



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:037632

### **Luxuriöses Apartment direkt am Meer in San Agustin**

Diese Wohnung liegt direkt am Meer mit direktem Meerzugang im bekannten Stadtteil San Agustin. Sie liegt nur wenige Schritte vom Hafen von Calanova und 10 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup>, zuzüglich 26 m<sup>2</sup> privater Terrasse, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite mit Whirlpool-Badewanne), ein großes Wohn-Esszimmer mit Küche von 46 m<sup>2</sup> und eine Eingangshalle mit separater Waschküche.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt/warm, Wasserfilter und Gaggenau-Geräte. Die Gemeinschaftsbereiche sind mit einem Fitnessstudio, einem Innenpool, einer Sauna, einem Türkischen Bad, einem Garten und einem Außenpool mit direktem Zugang zum Meer ausgestattet. Das Gebäude bietet zusätzliche Dienstleistungen wie Sicherheits- und Concierge-Dienste. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum.



Cala Major & San Agustin



ja



ja



3



2



ja



115 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup>



2.195.000



ja



[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency

Ref.: 037632

**Luxuriöses Apartment direkt am Meer in San Agustin**





Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

