



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:037996

### Fabelhafte Wohnung zum Renovieren in Cala Major

Die Wohnung liegt strategisch günstig direkt am Meer, im begehrten Strandbereich von Cala Major, nur 10 Minuten vom Herzen Palmas entfernt. Diese Lage garantiert nicht nur einen einfachen Zugang zum Strand, sondern auch die Bequemlichkeit, in unmittelbarer Nähe zur Stadt entfernt zu sein.

Die Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 145 m<sup>2</sup> wird durch eine Südterrasse von 15 m<sup>2</sup> ergänzt, die für großzügige Weitläufigkeit sorgt. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Küche, zu der auch ein Frühstücksbereich gehört, bietet die Möglichkeit einer Verbindung zum Wohn-Esszimmer, das über einen direkten Zugang zur Terrasse verfügt. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehören doppelt verglaste Fenster, Gaszentralheizung und Klimaanlage. Darüber hinaus ist ein Parkplatz im Preis inbegriffen. Das gepflegte Gebäude, ausgestattet mit zwei Aufzügen, zeichnet sich durch eine sorgfältige Instandhaltung und zusätzlichen Komfort für die Bewohner aus. Eines der attraktivsten Merkmale dieser Immobilie ist die atemberaubende Aussicht auf das Meer. Sie ist eine attraktive Option für diejenigen, die eine Immobilie nach ihren Wünschen renovieren möchten.



Cala Major & San Agustin



ja



nein



4



2



ja



[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

145 m2 + 15 m2

1.150.000 ja



Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: 037996

**Fabelhafte Wohnung zum Renovieren in Cala Major**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

