



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:2452

Top modernes Wohnhaus im Herzen von Palma in der Nähe der Avenidas

Im Jahr 2018/2019 wurden in diesem modernen Wohnhaus insgesamt 28 exklusive Wohnungen fertiggestellt. Diese schöne Wohnung ist eine davon! Sie hat eine Wohnfläche von ca. 93 m², die sich aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem großen Wohn-Essbereich mit exklusiver offener Einbauküche und einem Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite zusammensetzt. Ein weiteres Doppelschlafzimmer grenzt direkt an den Wohn-Essbereich mit Schiebewand. Wird das 2. Schlafzimmer nicht benötigt, kann es als Teil des Wohnbereichs umgebaut werden. So lässt sich der Wohnraum enorm vergrößern oder auch perfekt als Home Office nutzen. Der Wohn-Essbereich führt direkt zu 2 Balkonen, einer davon mit Blick in den attraktiven Innenhof und Poolbereich und einer zur Straßenseite. Einer der Balkone hat auch einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum.

Die Materialwahl und das ausgesuchte Interieur verleihen dieser Wohnung ein modernes, extravagantes, zeitloses Design und Gefühl. Der Bodenbelag besteht aus großflächigen, hellen Fliesen. Die eingebaute Klimaanlage hat eine Warm-/Kaltfunktion und die Gaszentralheizung sorgt für angenehme Wärme für die kühleren Tage. Die Wohnanlage verfügt über einen gemeinschaftlichen Sport- und Freizeitbereich, der einen privaten Wellnessbereich mit Fitnessraum, SPA und Hamam umfasst. Der große Außenpoolbereich mit Sonnenterrasse des Gebäudes lädt zum Verweilen und Genießen des mediterranen Klimas ein. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum.

Weitere Informationen: Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Aufzug, Terrassen, Garagenplatz, Waschküche und ein gemeinschaftlicher Swimmingpool und Wellnessbereich mit Sauna.



Palma City



nein



ja

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

 2  2  ja
 93 m2 +  10 m2  650.000  ja





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: 2452

Top modernes Wohnhaus im Herzen von Palma in der Nähe der Avenidas



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

