



Mallorcareidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:37652

### Rustikales Haus mit großem Garten und Pool in der Nähe von Palma

In der familienfreundlichen Gegend Establiments, nur 15 Minuten von Palma entfernt, finden Sie diese charmante Villa. Mit ihrem klassisch spanischen Charakter, dem privaten Garten, dem Pool und der Garage ist dieses Haus perfekt für alle, die Ruhe und Frieden suchen und gleichzeitig in der Stadtnähe bleiben möchten.

Die ebenerdige Villa bietet eine Gesamtwohnfläche von 170 m<sup>2</sup> und verfügt dank ihrer gut geplanten Aufteilung über vier geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Bäder und ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Übergang zum Essbereich. Außerdem gibt es eine Sitzcke mit einem Kamin und direktem Zugang zur Veranda und zur Küche. Draußen gibt es mehrere sonnige Terrassen, einen Grillplatz, eine Garage, einen großen Pool und einen üppigen Garten mit eigenem Eingang. Der Garten ist mit Obstbäumen bepflanzt, die den authentischen Charme des Hauses noch verstärken. Die Villa verfügt auch über einen Weinkeller und einen Dachboden. Mit einem eigenen Brunnen, kommunaler Wasserversorgung, Öl-Zentralheizung und Klimaanlage hat dieses Haus alles, was man sich wünschen kann. Es befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsfertig, wobei bestimmte Bereiche nach den Wünschen des Käufers modernisiert werden können.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Einbauschränke, Weinkeller, Abstellraum auf dem Dachboden, Waschküche, Kamin, Pool und privater Garten



Establiments



0 m<sup>2</sup>



ja



4



3



ja







[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

 170 m2 +  50 m2  900.000  nein





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: 37652

Rustikales Haus mit großem Garten und Pool in der Nähe von Palma



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

