



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:37652











### Charmigt hus med privat fruktträdgård och stor pool

I det familjevänliga området Establiments, bara 15 minuter från Palma, ligger denna charmiga villa. Med sin klassiska spanska karaktär, privata trädgård, pool och garage är detta det perfekta hemmet för dig som söker lugn och ro nära stadens puls.

Villan, som är i ett plan, har en boyta på totalt 170 kvm och erbjuder, tack vare den genomtänkta planlösningen, fyra rymliga sovrum med inbyggda garderober, tre badrum och ett generöst vardagsrum med öppen planlösning mot matsalen. Här finns också en mysig avkopplingshörna med öppen spis och direkt tillgång till både verandan och köket. Utomhus väntar flera soliga terrasser, en grillplats, ett garage, en stor pool samt en lummig trädgård med privat ingång. Trädgården är fylld med fruktträd som bidrar till den genuina atmosfären.

Villan erbjuder dessutom en vinkällare och ett vindsförråd. Med egen brunn, kommunalt vatten, oljeuppvärmning och luftkonditionering är detta ett hem som har allt man kan önska sig. Huset är i gott skick och redo för inflyttning, men om köparen önskar kan vissa delar uppdateras för att anpassas efter personliga preferenser.

Ytterligare information: Luftkonditionering, inbyggda garderober, vinkällare, vindsförråd, tvättstuga, öppen spis, pool och privat trädgård

 Establiments	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 4	 3	 ja
 170 m <sup>2</sup> +  50 m <sup>2</sup>	 900.000	 nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: 37652

Charmigt hus med privat fruktträdgård och stor pool





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

