



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:37824

### Espacioso ático con gran terraza en Son Armadams

Este gran ático está situado en el corazón de Son Armadams, un barrio con quizás las calles más bonitas de Palma. Esta tranquila zona es una de las más demandadas de Palma por su proximidad al Paseo Marítimo, el Parque de Bellver y el centro de Palma.

La generosa superficie habitable de 166 m<sup>2</sup> se distribuye en 3 dormitorios (originalmente 4), 2 baños completos y un aseo, una cocina independiente con posibilidad de abrirlo hacia el salón-comedor. Subiendo un nivel encontramos la gran terraza de 140 m<sup>2</sup> con un estudio de 26 m<sup>2</sup>. Tenemos los renders con ejemplos de cómo se podría ejecutar la reforma del estudio. La terraza ofrece excelentes vistas, sol durante todo el día y una zona de barbacoa. El ático se encuentra en un edificio del año 2000 con pocos vecinos, ascensor y garaje subterráneo. En el precio se incluye una plaza de parking y trastero.

Información adicional: Ascensor, aire acondicionado (frío/calor), parking, trastero, doble acristalamiento, suelos de mármol, gas natural.



Son Armadams



no



no



3



2



si



166 m<sup>2</sup> +



1.295.000



si



[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: 37824

**Espacioso ático con gran terraza en Son Armadams**





Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

