



Mallorca**residencia**<sup>®</sup>  
More than a real estate agency



Ref.:AB35793

### Apartamento con terraza privada y acceso directo al mar en San Agustín

Se trata de un apartamento situado en la zona residencial de "Casa Gaviota", en la codiciada zona de San Agustín y cerca de Palma, que ofrece una lujosa vivienda junto al mar y dentro de una urbanización cerrada. Ha sido completamente reformado desde cero por Ferratur para alcanzar los más altos estándares. El apartamento tiene una superficie habitable de 168m<sup>2</sup> y consta de una cocina americana totalmente equipada con sala de estar y comedor, que te lleva a la terraza y sus impresionantes vistas al mar. Encontrarás 3 dormitorios, 3 baños, todos ellos en-suite, más aseo, lavaduría y un espacio de oficina.

La comunidad ofrece acceso directo al mar y dos piscinas, con un restaurante italiano junto a la piscina y hermosos jardines. El apartamento viene con un parking cubierto.

La propiedad dispone de un servicio de mantenimiento durante un año que será gestionado por Ferratur para todas las instalaciones. Esta vivienda es una gran opción para alguien que quiere vivir junto al mar en un barrio tranquilo, pero a la vez muy cerca de la ciudad de Palma, aproximadamente a 5 minutos en coche.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción, doble acristalamiento, plaza de garaje y ascensor.



Cala Major & San Agustín



si



si



3



3



si



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

 168 m2 +  17 m2

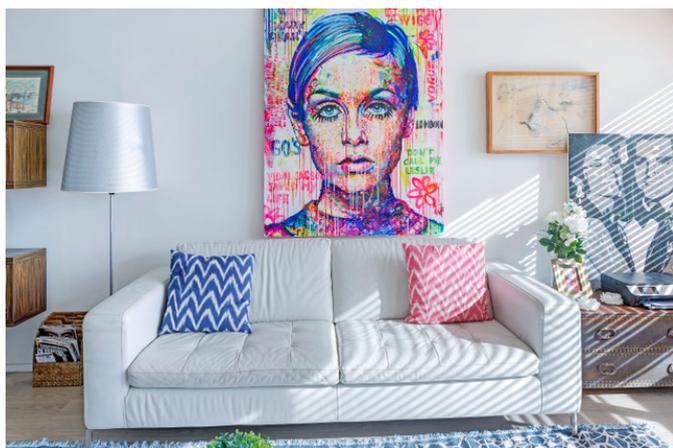
 1.280.000  si



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: AB35793

Apartamento con terraza privada y acceso directo al mar en San Agustín



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

