



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:CST001

Villa in erster Meereslinie mit direktem Meerzugang in Sol de Mallorca

Diese schöne Villa befindet sich in der Gegend Sol de Mallorca im Südwesten von Mallorca. In der direkten Umgebung gibt es einen Pinienwald mit Wegen zum Spaziergehen oder Laufen und Sie haben direkten Zugang zum Meer und zu einem Sandstrand. Palma ist mit dem Auto in 15 Minuten zu erreichen und es gibt mehrere Sandstrände in der Umgebung.

Das exklusive Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 240 m² und liegt auf einem Grundstück von 962 m². Es gibt mehrere überdachte und nicht überdachte Terrassen, die den ganzen Tag Sonne bieten. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Gäste-WC. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen und alle Räume in der Villa haben Meerblick. Die Einbauküche von Poggenpohl ist komplett ausgestattet mit Geräten von Gaggenau und Miele. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, wie zum Beispiel: ägyptischer Marmorboden und Iroko-Schreinerei, eine Bang & Olufsen Musikanlage sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, Fußbodenheizung und Klimaanlage individuell aus jedem Raum regelbar und Sonnenkollektoren. Der beeindruckende Infinity-Pool kann sowohl im Sommer als auch im Winter genossen werden, da er beheizt ist und viel Platz zum Entspannen bietet. Der schöne Garten hat einen Weg, der hinunter zum Meer führt, wo Sie einen der drei weißen Sandstrände der Gegend vorfinden.

Zusätzliche Informationen: Parkplatz, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, beheizter Infinity-Pool, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Sicherheitssystem, Bang & Olufsen Soundsystem.



Sol de Mallorca



962 m²



ja



4



4



ja

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



240 m2 + 1000 m2



3.250.000



nein





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: CST001

Villa in erster Meereslinie mit direktem Meerzugang in Sol de Mallorca



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

