



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency













Ref.:LA116

### Exclusivo chalet en Arabella Park

Esta villa recientemente reformada se encuentra en la hermosa zona residencial de Arabella Park, justo al lado del campo de golf de Son Quint y a sólo unos minutos del centro de Palma. Aquí usted está rodeado de naturaleza, pero al mismo tiempo muy cerca de algunas de las mejores escuelas y centros deportivos de Mallorca.

La casa tiene una superficie habitable de 200 m<sup>2</sup> más un garaje y sótano de 130 m<sup>2</sup> y 138 m<sup>2</sup> de terraza y jardín. La planta principal consta de un hall de entrada, un amplio salón con comedor, una cocina totalmente equipada con coladuría independiente y un dormitorio con baño. Este dormitorio puede ser un espacio de oficina ideal. Todas las habitaciones de esta planta tienen acceso a la terraza y al jardín que rodea la casa. En la planta superior encontramos 3 dormitorios adicionales y 2 baños. En el sótano encontramos un garaje muy amplio con espacio para dos coches y una sala polivalente ideal como sala de hobby o gimnasio. Hay acceso directo desde el garaje a la casa. El espacio exterior es muy completo. Desde el salón y un dormitorio hay acceso directo a la terraza principal. Hay un bonito jardín rodeando la casa con un bonito olivo y algunos árboles frutales. En el jardín se encuentra la piscina, que también es de muy buen tamaño.

Información adicional: Cristal Climalit, chimenea, calefacción central de gas, cocina totalmente equipada.

 Arabella Park	 0 m <sup>2</sup>	 si
 5	 3	 si
 330 m <sup>2</sup> +  100 m <sup>2</sup>	 1.330.000	 no



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

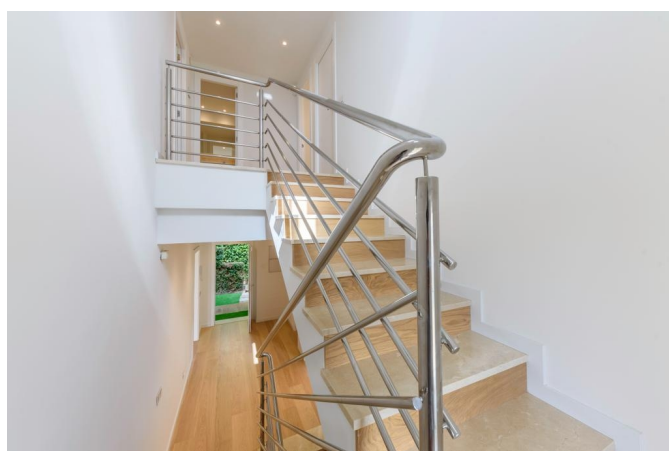
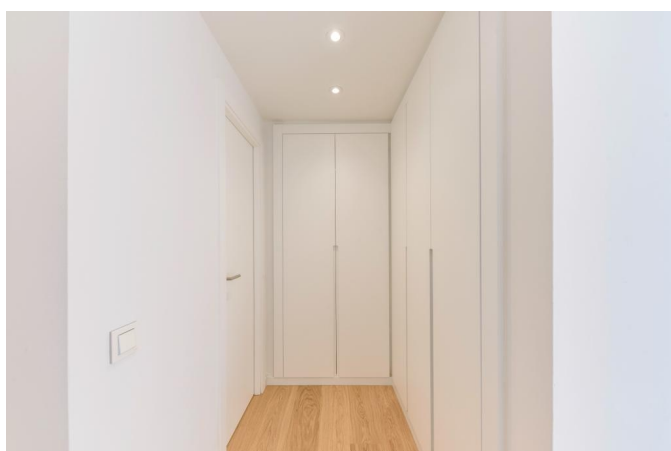
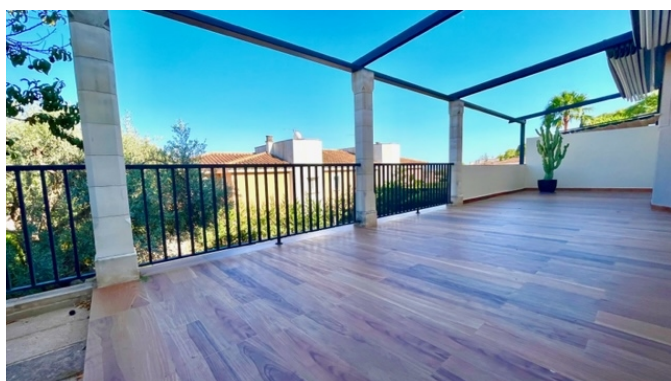
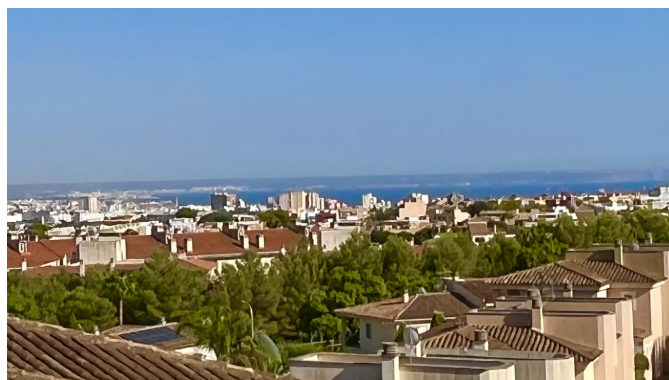
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcadesidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: LA116

Exclusivo chalet en Arabella Park





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

