



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency













Ref.:LA116

### Exklusiv bostadsvilla i Arabella Park

Denna nyrenoverade villa ligger i det vackra bostadsområdet Arabella Park, precis intill golfbanan Son Quint och bara några minuter från Palma centrum. Här är du omgiven av natur men samtidigt mycket nära till några av Mallorcas bästa skolor och sportcenter.

Huset har en boyta på 200 m<sup>2</sup> plus ett garage och källare på 130 m<sup>2</sup> och 138 m<sup>2</sup> terrass och trädgård. Huvudvåningen består av en entréhall, ett stort vardagsrum med matplats, ett fullt utrustat kök med separat tvättstuga och ett sovrum med badrum. Detta sovrum kan vara ett perfekt kontorsutrymme. Alla rum på denna våning har tillgång till terrassen och trädgården som omger huset. På övervåningen hittar vi ytterligare 3 sovrum och 2 badrum. I källaren finns ett mycket stort garage med plats för två bilar och ett multifunktionellt rum som är perfekt som ett hobbyrum eller ett gym. Det finns direkt tillgång från garaget till huset. Uteplatsen är mycket komplett. Från vardagsrummet och ett sovrum finns direkt tillgång till huvudterrassen. I den fina trädgården som omger huset finns ett vackert olivträd och några fruktträd. I trädgården finns swimmingpoolen, som också är av mycket bra storlek.

Ytterligare information: Climalit glas, öppen spis, gas centralvärme, fullt utrustat kök.

 Arabella Park	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 5	 3	 ja
 330 m <sup>2</sup> +  100 m <sup>2</sup>	 1.330.000	 nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

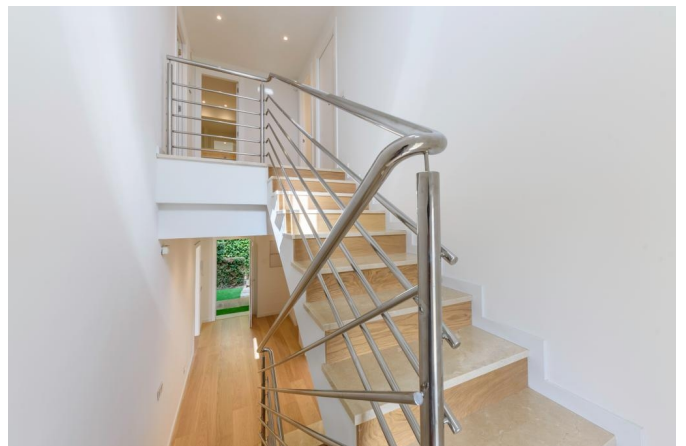
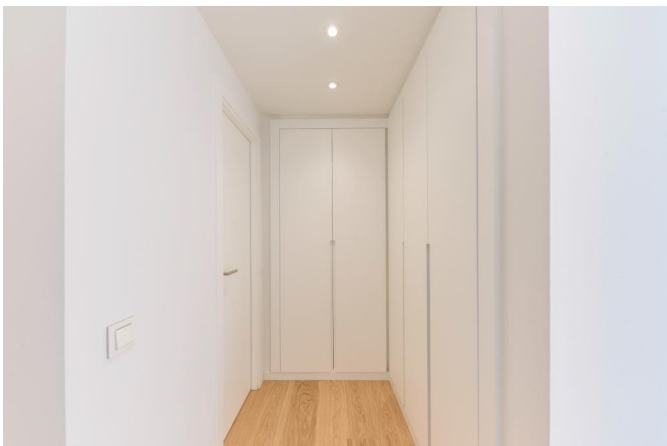
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: LA116

Exklusiv bostadsvilla i Arabella Park







Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

