



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1780

### Neubau Penthousewohnung mit Dachterrasse in Santa Catalina

Dieses sehr schöne und helle Penthouse befindet sich auf der Spitze eines neu erbauten Gebäudes mit Aufzug in Santa Catalina. Die Wohnung, die ursprünglich in drei Wohnungen aufgeteilt werden sollte, hat eine Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss beherbergt die sehr beeindruckende und helle Küche und Wohnzimmer von ca. 70 m<sup>2</sup> im offenem Etagenkonzept mit Zugang zu zwei kleinen Balkonen und einem französischen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich auch 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en suite sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Die Terrasse befindet sich auf dem Dach und ist von der Treppe oder über den Aufzug erreichbar. Die Terrasse von 25 m<sup>2</sup> bietet einen herrlichen Blick auf den Hafen und die Kathedrale, wo man den ganzen Tag über die Sonne genießen kann. Es gibt Strom, Wasser, eine kleine Außenküche, eine Sitzcouch und eine Pergola. Die Wohnung ist sehr modern und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Zusätzliche Informationen: eingebaute Klimaanlage und Heizelemente in allen Zimmern, Fußbodenheizung in den Bädern, doppelt verglaste Fenster, alle Geräte, Waschmaschine und Trockner sind inklusive, Lagerraum von 10 m<sup>2</sup>, Garage mit 2 Parkplätzen.

Santa Catalina ist ein Szeneviertel von Palma, das ganz in der Nähe vom Club Nautico ist. Es ist berühmt für seine Restaurants, Straßencafés und die lebhafteste Markthalle. Es ist nur ein kurzer Fußweg bis zum Baluard Museum und dem Stadtzentrum. Der Stadtstrand von Palma vor der Kathedrale kann in 10 Minuten erreicht werden. Ein schneller Bus-Service bringt Sie zum Flughafen und den verschiedenen Stränden. Santa Catalina ist eine der gefragtesten Gegenden mit den ursprünglichen 3-stöckigen Fischerhäusern und den von Bäumen gesäumten Straßen.



Santa Catalina - Tennis



ja



nein



3



2



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



150 m2 +  29 m2



890.000



ja





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF1780

Neubau Penthousewohnung mit Dachterrasse in Santa Catalina





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

✘

