



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1780




### Nybyggd takvåning med takterass i Santa Catalina

Denna mycket vackra och ljusa takvåning är belägen högst upp i ett nybyggt hus med hiss i Santa Catalina. Lägenheten som till en början var tänkt att vara indelad i tre lägenheter har en total boyta på 150 m2 fördelat på två våningar.

På entréplan möts vi av ett mycket imponerande och ljust kök och vardagsrum på ca 70 m2 i öppen planlösning. Här har man utgång till två små balkonger och en fransk balkong. På nedervåningen finns de 3 sovrummen, alla med inbyggda garderober. Det stora sovrummet har badrum en suit och en walk-in closet. Terrassen är belägen på taket och nås från det gemensamma trapphuset eller via hissen. Terrassen som är på 25 m2 har en mycket vacker utsikt över hamnen och katedralen och här kan man njuta av solen hela dagen. Här finns el, vatten, ett litet utekök, en platsbyggd soffa och en pergola. Lägenheten är mycket modern och byggd med högkvalitativa materialval.

Ytterligare information: inbyggd A/C och värmeelement i alla rum, golvvärme i badrummen, dubbelglas i alla fönster, alla vitvaror, tvättmaskin och torktumlare ingår, förråd på 10 m2, garage med 2 parkeringsplatser.

Santa Catalina är ett trendigt område med hälig/chic atmosfär och Santa Catalina-marknaden är en livlig inomhusmarknad med färska grönsaker, kött och fisk från Mallorca. De pittoreska gatorna kring det gamla fiskeområdet är kantade med vänliga caféer och restauranger. På gångavstånd kan du nå centrum av Palma och den vackra hamnen med strandpromenaden. Ett perfekt läge för dem som vill vara nära allt som Palma har att erbjuda.

 Santa Catalina - Tennis	 ja	 nej
 3	 2	 ja

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



150 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>



890.000



ja





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF1780

Nybyggd takvåning med takterass i Santa Catalina





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

✘

