













Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1794

### Gut geschnittene Familienvilla mit einem schönen Garten

Dies ist eine ausgezeichnete Familienvilla als zu Hause für das ganze Jahr über oder nur für den Urlaub. Sie befindet sich in Son Gual, in der Nähe des Golfplatzes und des Reitzentrums, etwa 15 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 270 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem flachen Grundstück von 3100 m<sup>2</sup>. Die Villa hat eine ausgezeichnete Aufteilung und besteht aus einem Wohnzimmer mit zwei Ebenen und sehr hohen Decken, 4 großen Schlafzimmern und einer Küche. Alle 4 Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und bieten einfachen Zugang zum Außenbereich. Es gibt ein kleines Gästehaus mit einer Sauna im Garten und einen großen überdachten Grillplatz mit einem Schuppen. Der Garten hat einen schönen großen Pool umgeben von einer großen Rasenfläche und eine große Auswahl an mediterranen Pflanzen und Bäumen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage in mehreren Schlafzimmern und eine Sauna. Son Gual ist ein exklusives und ruhiges Wohngebiet, nur 15 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Das Gebiet von Son Gual ist ideal für diejenigen, die das Landleben genießen möchten und den städtischen Komfort in der Nähe haben wollen (nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt). In der Umgebung gibt es einen ausgezeichneten Golfplatz und ein Reitzentrum. Es ist nicht weit entfernt von dem schönen Dorf Algaida und dem Flughafen.

	Son Gual		3100 m <sup>2</sup>		ja
	4		3		ja
	270 m <sup>2</sup> +  50 m <sup>2</sup>		600.000		nein







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF1794**

**Gut geschnittene Familienvilla mit einem schönen Garten**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

