



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF1825**

### **Beeindruckende mediterrane Herrenhausvilla mit Pool, mehreren Terrassen und separatem Gästehaus in Son Rapinya**

Dieses über 100 Jahre alte Herrenhaus, dessen Baumaterialien, Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen Anfang des Jahres 2000 komplett erneuert wurden, verfügt über außergewöhnlich schöne Details. Der Grundriss entspricht den Anforderungen eines repräsentativen mediterranen Herrenhauses. Die Villa liegt in der Nähe von einer der luxuriösesten Urbanisationen Mallorcas, zwischen Son Rapinya und Son Vida, nur 5 Gehminuten von mehreren Golfplätzen und nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Palma entfernt. Es ist eine wahre Oase des Friedens und der Ruhe direkt neben der Stadt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 2150 m<sup>2</sup>, mit einem Haupthaus und 2 Gästebereichen. Das Haupthaus besteht aus:

**Erdgeschoss:** Wir betreten die geräumige Eingangshalle mit Sitzzecke und Kamin. Auf beiden Seiten befinden sich Räume, die derzeit als Bibliothek und Personalunterkünfte mit eigenem Bad genutzt werden. Im ersten Stock befinden sich außerdem ein Essbereich, ein Wohnzimmer, die Küche und eine Toilette.

**Hauptgeschoss:** beherbergt die Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei große Schlafzimmer mit einem weiteren großen Badezimmer. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage das formelle Esszimmer. Alle Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer verfügen über große Fenster oder Balkone rund um das Haus, die allen Räumen Helligkeit verleihen.

**Die oberste Etage:** Hier befindet sich ein weiterer heller Raum mit Zugang zur Dachterrasse mit Blick auf das Meer und das Schloss Bellver.

**Souterraingeschoss,** ebenfalls nach außen gerichtet, mit großen Fenstern auf Höhe des Gartens: Es beherbergt ein Gästeapartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, ein großes Wohnzimmer und einen großen Abstellraum mit Einbauschränken. Es verfügt außerdem über einen Weinkeller und eine Waschküche mit separatem Eingang auf der anderen Seite des Hauses. Wenige Meter vom Haupthaus entfernt gibt es ein unabhängiges Gästehaus mit einer Fläche von fast 100 Quadratmetern, sowie einem sehr geräumigen Wohnzimmer auf zwei Ebenen, mit zwei Holzkaminen und einem kompletten Badezimmer. Es verfügt außerdem über eine überdachte Außenterrasse von fast 40 m<sup>2</sup>, die heute als Sommeresszimmer genutzt wird, neben einem Garten mit Obstbäumen und einer wunderschönen historischen Pergola.

**Zusätzliche Informationen:** große Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, Zentralheizung, großer Swimmingpool von 12 x 6'50 m mit Salzanlage sowie mehrere Terrassen, Veranden, Gärten und Brunnen.

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



Son Rapinya



2150 m2



ja



8




6



ja



550 m2 +  0 m2



2.150.000



nein







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF1825

**Beeindruckende mediterrane Herrenhausvilla mit Pool, mehreren Terrassen und separatem Gästehaus in Son Rapinya**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)