



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1873

### Ihr perfektes Luxushaus in begehrter Portixol / Molinar

Am Meer gelegen, war Portixol / Molinar einst das Fischerdorf. Heute bleibt der authentische Charakter, und es ist einer der beliebtesten und charismatischen Bereiche auf der Insel. Nur wenige Meter vom Meer entfernt finden wir dieses sehr attraktive neu renovierte Stadthaus. Die geschmackvolle Renovierung wurde mit sehr hohen Standards und hochwertigen Materialien durchgeführt.

Der Eingang: ist sehr praktisch neben einer geräumigen Garage, und mit ein paar Schritten erreichen Sie das einladende Wohnzimmer mit der hochwertigen Designer-Küche, ausgestattet mit modernen Geräten in einer offenen Verteilung von ca. 40 m<sup>2</sup>. Große Glasschiebetüren bieten Zugang zu einer schönen 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einem schönen Wasserfallpool. Erstaunlich erfrischend an heißen Sommertagen.

Erster Stock: verfügt über 3 Schlafzimmer, das größere Schlafzimmer verfügt über einen geräumigen Einbauschränk, großzügiges Master-Bad und eine private Terrasse mit Blick auf den Pool. Die zwei anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Weiter oben befindet sich eine sehr moderne und hochwertig gestaltete sonnige Dachterrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>, mit freiem Blick auf den Garten und teilweise auf das Meer. Hier finden wir eine Außendusche, sowie Vorinstallationen für eine Sommerküche.

Der Kellerbereich des Hauses wurde in ein luxuriöses und gut durchdachtes Wellness-Spa mit Hydromassagebad, Sauna und Fitnessraum umgestaltet, wo Sie das ganze Jahr über entspannen können. Genießen Sie die Winter in der modernen Sauna, Infrarot-Bänke und eine freistehende Badewanne mit einem TV. Auf dieser Ebene finden Sie auch die Waschküche und einen großen Abstellraum mit praktischem Zugang zur Garage.

Zusätzliche Informationen: Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung und beheizte Handtuchhalter in den Bädern, Klimaanlage (warm / kalt), Möbel inklusive, elektrische Sonnendecks und Fernbedienung zu den Jalousien, elektrische Rollläden in allen Schlafzimmern, Garage, Doppelverglasung.



Portixol - El Molinar



0 m<sup>2</sup>



ja



3



2



ja



195 m<sup>2</sup> + 85 m<sup>2</sup>



1.495.000



nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

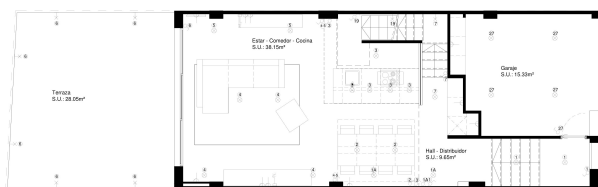
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF1873**

**Ihr perfektes Luxushaus in begehrter Portixol / Molinar**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

