



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1873

### Su casa perfecta de alta calidad en la codiciada zona de Portixol / Molinar




Situado junto al mar, Portixol / Molinar fue tradicionalmente siempre el hogar de los pescadores. Hoy conserva su carácter genuino y es una de las más áreas populares y carismáticas de la isla. A unos pocos metros de del mar encontramos esta casa adosada recientemente renovada y muy atractiva. La reforma se realizó con estándares muy altos con materiales de alta calidad y con muy buen gusto.

La entrada: se encuentra muy cerca de un amplio garaje, y con unos pocos pasos se llega a la acogedora sala de estar, de aprox 40 m<sup>2</sup>, incluyendo la cocina abierta de diseño de alta calidad equipada con electrodomésticos modernos. Las grandes puertas corredizas de vidrio dan acceso a una hermosa terraza de 30 m<sup>2</sup> con una agradable piscina con cascada de agua. Sorprendentemente refrescante en esos calurosos días de verano.

La primera planta: tiene tres dormitorios, el dormitorio principal tiene un amplio armario empotrado y un generoso baño en suite, además de una terraza privada con vistas a la piscina. Las dos habitaciones de invitados comparten un baño. Más arriba encontramos una azotea de unos 50 m<sup>2</sup> diseñada de alta calidad, con vistas abiertas a los jardines y en parte hacia el mar. Aquí hay una ducha exterior y además se disponen de preinstalaciones para una cocina de verano.

El sótano de la casa se ha convertido en un lujoso y bien pensada zona de SPA con bañera de hidromasaje, sauna y gimnasio. Aquí podrá relajarse durante todo el año. Disfrute de los inviernos en la moderna sauna, bancos infrarrojos y un baño independiente con TV. En el sótano también está la lavandería y un gran trastero con acceso práctico al garaje.

Información adicional: calefacción central de gas, calefacción por suelo radiante y calentador de toallas en los baños, aire acondicionado (frío / calor), muebles incluidos, solarios eléctricos y persianas de control remoto, persianas eléctricas en todas las habitaciones, garaje, doble acristalamiento.

 Portixol - El Molinar	 0 m <sup>2</sup>	 si
 3	 2	 si

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



195 m2 + 85 m2



1.495.000



no





Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF1873

Su casa perfecta de alta calidad en la codiciada zona de Portixol / Molinar



[www.mallorcadesidencia.com](http://www.mallorcadesidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcadesidencia.com](mailto:info@mallorcadesidencia.com)