



Mallorcadesidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF1942

Charmantes Stadthaus in Bendinat

Schönes Stadthaus in einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Unterkünften in Bendinat. Die exklusive und luxuriöse Gegend Bendinat liegt in der Nähe des Hafens von Puerto Portals, einem der luxuriösesten Orte außerhalb von Palma. Es ist ein Wohngebiet in der Nähe des Jachthafens sowie romantischer Strände, Restaurants und internationaler Schulen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 165 m² mit Platz für zwei Autos am Eingang. Der nach Süden ausgerichtete Eingang verfügt über eine schöne Terrasse mit Grillplatz, Sonnenliegen und einen kleinen Pool. Vom Eingang aus erreicht man den Essbereich, der mit dem geräumigen Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin und einem Ausgang zu einem schönen und großen Balkon verbunden ist, von dem aus man das Meer und Palma sehen kann. Auf der Eingangsebene befinden sich auch die Küche, eines der 3 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Waschraum. Im Erdgeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer und das zweite Badezimmer sowie ein großer Abstellraum. Von dieser Ebene aus erreicht man den privaten Rasengarten mit Blick auf einen kleinen Waldhain. Das gesamte Haus verfügt über eine eingebaute Klimaanlage mit Wärme und Kältefunktion und jedes Zimmer verfügt über eine separate Thermostateinstellung. Darüber hinaus gibt es eine Zentralheizung mit Gasheizkörpern mit niedrigem Verbrauch. Das Haus eignet sich sowohl für eine ganzjährige Familie als auch für eine Urlaubsfamilie, die viel Platz benötigt.

Weitere Informationen: Klimaanlage warm / kalt, separate Thermostateinstellung, Zentralheizung, Heizkörper mit niedrigem Verbrauch, Kamin, Abstellraum, Waschküche, doppelt verglaste Fenster, Terrassen, Pool, Garten und Parkplatz für 2 Autos.

Bendinat	0 m ²	ja
3	2	ja
165 m ² + 42 m ²	650.000	nein



www.mallorcadesidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcadesidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF1942

Charmantes Stadthaus in Bendinat



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com