



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1942

### Encantadora casa de pueblo en Bendinat

Bonita casa adosada en una pequeña comunidad con solo 8 propiedades en la excelente ubicación de Bendinat. La exclusiva y lujosa zona de Bendinat, está cerca del puerto Portals, uno de los lugares más cotizados a las afueras de Palma. Es una zona residencial cerca de la marina, así como playas románticas, restaurantes y escuelas internacionales.

La casa se distribuye en dos plantas y tiene una superficie total de 165 m<sup>2</sup> con espacio para aparcar 2 coches en la entrada. La entrada orientada al sur tiene un bonito patio con zonas de barbacoa, tumbonas y una pequeña piscina. Desde la entrada se llega al comedor que está conectado con el gran salón con una encantadora chimenea y una salida a un hermoso y amplio balcón, desde donde se puede ver el mar y Palma. En el nivel de entrada también encontramos la cocina, una de las 3 habitaciones, un aseo de invitados y la coladuría. El piso de abajo tiene 2 dormitorios grandes y el segundo baño, así como un gran trastero. Desde este nivel se llega al jardín privado que está cubierto de hierba y que da un pequeño bosque. Toda la casa tiene aire acondicionado por conducto con aire frío y calor y cada habitación tiene un termostato separado. También hay calefacción central con radiadores de bajo consumo de gas.

Información adicional: aire acondicionado frío / calor, termostato separado, calefacción central, radiadores de bajo consumo, chimenea, trastero, coladuría, ventanas de climalit, terrazas, piscina, jardín y parking.

 Bendinat	 0 m <sup>2</sup>	 si
 3	 2	 si
 165 m <sup>2</sup> +  42 m <sup>2</sup>	 650.000	 no



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

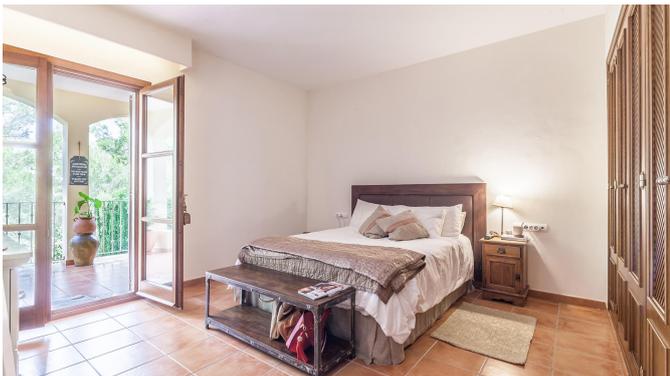
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF1942

Encantadora casa de pueblo en Bendinat



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)