



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF1998

### Schöne und moderne Stadtwohnung in Santa Catalina mit privater Dachterrasse

Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit schöner Aufteilung in der sehr beliebten und begehrten Gegend von Santa Catalina, nur 5 Gehminuten von der beliebten Markthalle entfernt. Sie befindet sich im ersten Stock eines sehr schönen und gepflegten Hauses aus dem Jahre 2016 mit Aufzug. Die Wohnung ist 34 m<sup>2</sup> groß, hat aber eine sehr schicke Aufteilung und besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und einer komplett mit Siemens-Geräten ausgestatteten Küche (von 2016), die zum Wohnzimmer hin offen ist. Die Wohnung ist hell und schön und hat einen sehr hohen Standard. Die private Dachterrasse kann über das gemeinsame Treppenhaus oder über den Aufzug erreicht werden, der sich auf derselben Ebene befindet. Die schöne 27 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet den ganzen Tag über Sonne und Blick auf die Dächer von Santa Catalina. Dies ist eine Wohnung die für ein Paar oder für einen kurzen Aufenthalt sehr gut geeignet ist. Ein zum Apartment gehörender großer Abstellraum ist im Kaufpreis enthalten.

Weitere Informationen: Eingebaute Klimaanlage (warm / kalt), Fußbodenheizung

	Santa Catalina - Tennis		nein		nein
	1		1		nein
	34 m <sup>2</sup> +  27 m <sup>2</sup>		295.000		ja





Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency

Ref.: MF1998

Schöne und moderne Stadtwohnung in Santa Catalina mit privater Dachterrasse



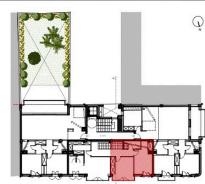
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

sup. construida vivienda	I	38,43 m <sup>2</sup>
TOTAL VIV. 1.02 PLANTA 1		38,43 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES 1.02

dependencia	sup. útil (m <sup>2</sup> )
1. vestíbulo	3,37 m <sup>2</sup>
2. salón-comedor-cocina	19,34 m <sup>2</sup>
3. dormitorio	2,00 m <sup>2</sup>
4. dormitorio 1	10,01 m <sup>2</sup>
5. baño 1	3,18 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE 33,66 m<sup>2</sup>





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

