



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2073

### Schönes Stadthaus mit Pool in El Molinar

Dieses geschmackvoll renovierte Stadthaus befindet sich in der beliebten Gegend El Molinar, welche ursprünglich ein Fischerdorf war und immer noch seinen Charme bewahrt. Hier wohnen Sie in der Nähe des Meeres, der Strandpromenade und einer Reihe exzellenter Restaurants.

Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 167 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen und mehrere Terrassen verteilt. Insgesamt beträgt die Terrassenfläche 151 m<sup>2</sup>, wovon die Dachterrasse eine Fläche von 20 m<sup>2</sup> hat. Dieses hochwertige Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und wurde mit gutem Geschmack und hochwertigen Materialien renoviert.

Direkt vom Eingang betreten Sie das große offene Wohnzimmer und die Küche. Das Wohnzimmer hat einen offenen Kamin. Von hier aus erreichen Sie die große Terrasse mit beheiztem Pool und Dusche. Mit direktem Zugang zur Terrasse gibt es zwei Gästezimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich auch 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Auf der nächsten Etage befinden sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit einer großen offenen Terrasse mit Blick auf das Meer. Hier finden wir die schöne Dachterrasse mit Grill und Außenküche.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage (warm / kalt), Fußbodenheizung, Kamin, Pool



Portixol - El Molinar



nein



ja



5



3



nein



167 m<sup>2</sup> + 151 m<sup>2</sup>



1.825.000



nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*


**Ref.: MF2073**

**Schönes Stadthaus mit Pool in El Molinar**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

hthSq" style="width: 100%;"/>



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)