



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2122

### Luxuriöse Familienvilla nur wenige Gehminuten von Santa Catalina entfernt

Diese wunderschön renovierte Villa befindet sich in einer ruhigen Straße in Pueblo Espanyol, in der Nähe von Son Espanyolet und Santa Catalina. Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen und alle Annehmlichkeiten in der Nähe zu Fuß erreichen möchten.

Das dreistöckige Anwesen bietet 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 900 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, der sich zu den überdachten Terrassen und dem Pool hin öffnet, einer voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und Vorratsraum, einem Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einer Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Zwei der Schlafzimmer haben eine eigene Terrasse. Das Dachgeschoss ist ein großer offener Raum, der derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt wird. Das ganze Haus ist von einem schönen, flachen Garten mit Rasen, Pool und Bäumen umgeben. Das Haus wurde 2016 komplett renoviert. Dank dieser Renovierung verfügt das Haus nun über eine moderne Innenarchitektur, eine Bulthaup-Küche, neue Sanitär- und Stromleitungen, Holzböden und neue Badezimmer. Das Anwesen umfasst auch eine 45 m<sup>2</sup> große Garage und Lagerraum.

Zusätzliche Information: Zentralheizung, Klimaanlage, Garage, Abstellraum, Doppelverglasung, Kamin, Swimmingpool.

Son Espanyolet	905 m <sup>2</sup>	ja
4	5	ja
605 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	2.600.000	nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2122

Luxuriöse Familienvilla nur wenige Gehminuten von Santa Catalina entfernt



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)