



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2134

### Große Villa mit Pool am Stadtrand von Palma

Diese dreistöckige Villa befindet sich in der ruhigen, sicheren und beliebten Wohngegend Son Roqueta am Stadtrand von Palma. Das Haus liegt als letztes Haus in einer ruhigen Straße.

Das 1970 erbaute Haus befindet sich im Originalzustand und muss modernisiert werden. Die gesamte Wohnfläche beträgt 288 m<sup>2</sup> und ist auf 3 Etagen verteilt. Das Anwesen hat ein großes Potenzial, eine sehr attraktive Villa zu werden. Das Haus bietet mehrere Terrassen, einen Garten und einen Pool. Von allen Terrassen haben Sie einen schönen Blick auf die Stadt Palma und Sie können auch das Meer sehen. Das Haus besteht aus zwei Etagen und einem Keller. Auf der Eingangsfläche von 161 m<sup>2</sup> befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer sowie ein Schlafzimmer und eine Gästetoilette. Von allen Zimmern aus hat man Zugang zu Terrassen. In der nächsten Etage von 127 m<sup>2</sup> befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. 2 der Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse und das dritte Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon. Im Obergeschoss befindet sich eine große Dachterrasse, von der aus Sie einen schönen Blick über die gesamte Stadt Palma und das Meer genießen können. Im 102 m<sup>2</sup> großen Untergeschoss befinden sich Abstellraum, Waschküche, Garage und Gästezimmer. Der Garten umgibt das ganze Haus, ist ca. 500 m<sup>2</sup> groß und umfasst einen Pool. Angrenzend an das Haus befindet sich eine Grünfläche, die nicht bebaut werden kann.

Zusätzliche Informationen: Garage, Schwimmbad, Klimaanlage, private Terrassen, Kamin.

 Son Roqueta	 500 m <sup>2</sup>	 ja
 4	 2	 ja
 288 m <sup>2</sup> +  100 m <sup>2</sup>	 1.600.000	 nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2134

Große Villa mit Pool am Stadtrand von Palma



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)