



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2146

### Erstaunliches Penthouse in Cas Catalá mit privatem Pool

Dies ist ein erstaunliches Penthouse, das mit Materialien von höchster Qualität und besten Oberflächen renoviert wird. Die Lage auf den Hügeln bietet einen hervorragenden Blick über das Meer und den Pinienhain, der sich zur Bucht von Palma öffnet. Innerhalb weniger Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Palma sowie Portals Nous. In der Umgebung gibt es Restaurants, Strände und den Hafen von Cala Nova.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 223 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 3 große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, ein geräumiges offenes Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Geräten von Miele, die Zugang zu einer Südterrasse von 18 m<sup>2</sup> mit Meerblick bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, eine Sauna sowie eine private Terrasse von 5 m<sup>2</sup>. Ein interner und privater Aufzug bringt Sie auf die beeindruckende Dachterrasse von 120 m<sup>2</sup> mit privatem Pool, Außenküche und Ruhebereich. Die Wohnung befindet sich im Endstadium der Renovierung und wird voraussichtlich in Kürze fertiggestellt. Die ausgewählten Materialien sind von bester Qualität und das Design wurde sorgfältig ausgewählt. Die Materialien umfassen Holzböden, Fußbodenheizung, Hausautomation, Entkalkungssystem.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Aufzug, Sauna, Weinbar, Dreifachverglasung, 2 überdachte Parkplätze, privater Pool, Gemeinschaftspool, teilweise möbliert.



Cas Catala



ja



ja



3



3



ja



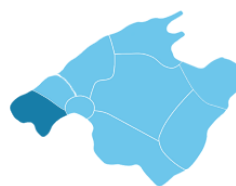
223 m<sup>2</sup> + 135 m<sup>2</sup>



2.850.000



ja



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

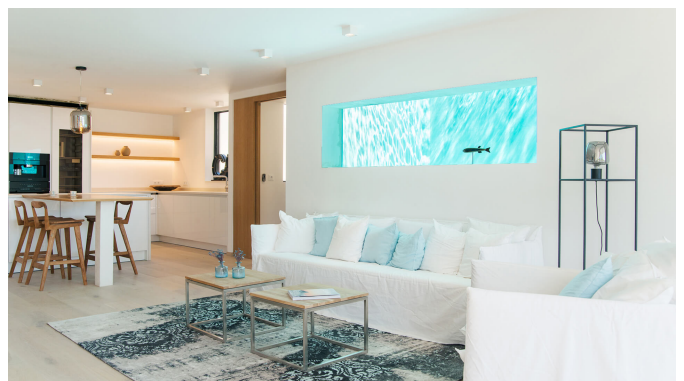
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2146**

**Erstaunliches Penthouse in Cas Catalá mit privatem Pool**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)