



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2195

### Fantastisches Bauprojekt mit Meerblick in Calatrava

Dieses Gebäude befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Palma und verfügt über ein enormes Potenzial. Die Wohnfläche von ca. 900 m<sup>2</sup> erstreckt sich über 3 Etagen und es gibt auch eine Dachterrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>, die jede Gelegenheit bietet, dieses Objekt in etwas ganz Besonderes zu verwandeln. Das Gebäude wurde bereits teilweise renoviert, wobei die Fassade, die innere Struktur und der Aufzugsschacht repariert wurden.

Ein zeittypisches Gewölbe, das zum Innenhof im Erdgeschoss führt, prägt das Gebäude. Hier können Sie eine Garage für 2-3 Autos und Stauraum bauen oder warum nicht ein Spa mit Pool. Im Zwischengeschoss befindet sich eine kleine Wohnung, die sich perfekt als Gästewohnung oder als Personalunterkunft eignet. Die erste und zweite Etage haben jeweils ca. 300 m<sup>2</sup> und hier gibt es unterschiedliche Möglichkeiten für Grundrisse. Eine Alternative besteht darin, eine große Wohnung pro Etage zu bauen, oder Sie können sie in kleinere Wohnungen aufteilen. Wenn Sie kleinere Einheiten wählen, können insgesamt sieben Wohnungen gebaut werden.

Durch die vier Fenster in jedem ersten und zweiten Stock erhalten Sie einen Blick auf das Meer und auf dem Dach befindet sich eine 100 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf einen kleinen authentischen Platz. Die Baugenehmigung ist bereits vorhanden und dies bietet natürlich die Möglichkeit, relativ schnell ein fantastisches Projekt in Calatrava, Casco Antiguo zu realisieren.



Casco Antiguo - Old Town



0 m<sup>2</sup>



nein



0



0



nein



985 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>



3.950.000



nein



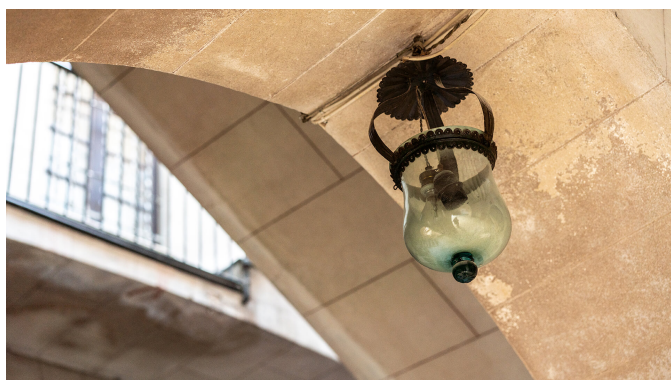




Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2195

**Fantastisches Bauprojekt mit Meerblick in Calatrava**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)