



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2195

### Fantástico proyecto con vistas al mar en Calatrava

Este edificio está ubicado en una de las zonas más cotizadas de Palma y tiene un enorme potencial. La superficie habitable de unos 900 m<sup>2</sup> se distribuye en 3 plantas y también hay una azotea de unos 100 m<sup>2</sup> que brinda todas las oportunidades para convertir este objeto en algo muy especial. El edificio ya ha sido parcialmente reformado donde se ha reparado la fachada, la estructura interna y el hueco del ascensor.

Una arco típico de la época que conduce al patio de la planta baja da su impronta al edificio. Aquí se puede hacer un garaje para 2-3 coches y trastero, o por qué no un spa con piscina. En el entresuelo, hay un pequeño apartamento que podría ser un apartamento de invitados o como alojamiento para el personal. El primer y segundo piso tienen cada uno unos 300 m<sup>2</sup> y aquí hay diferentes posibilidades de planos de planta. Una alternativa es hacer un apartamento grande por piso o puede dividirlo en apartamentos más pequeños. Si elige unidades más pequeñas, es posible construir un total de siete apartamentos.

A través de las cuatro ventanas, en cada primer y segundo piso, se puede vislumbrar el mar y en el techo hay una gran terraza de 100 m<sup>2</sup> que da a una pequeña plaza auténtica. La licencia de obra ya está concedida y eso significa que relativamente rápidamente podría realizar un fantástico proyecto en Calatrava, Casco Antiguo.



Casco Antiguo - Old Town



0 m<sup>2</sup>



no



0



0



no



985 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>



3.950.000



no



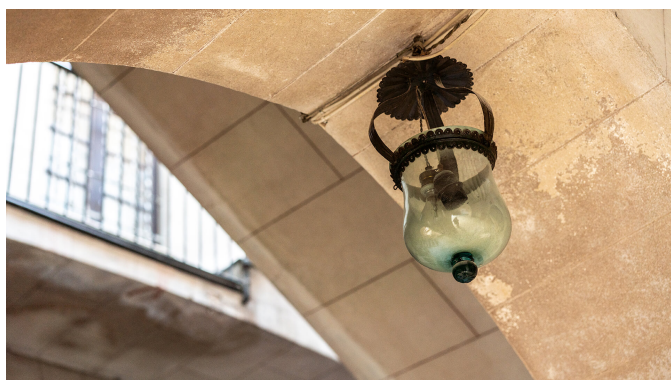




Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2195

Fantástico proyecto con vistas al mar en Calatrava



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)