



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2243

Charmante Villa mit Pool & Lizenz für Ferienvermietung in Palma Nova

Villa mit viel Charme und Charakter. Sie liegt zentral in einem familienorientierten Wohngebiet, sehr nahe am Meer und umgeben von allen Dienstleistungen. Nur wenige Gehminuten vom Strand und dem kleinen Yachthafen sowie den Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars entfernt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 250 m², die auf zwei Ebenen verteilt ist und aus 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und 1 Gästetoilette besteht. 2 der Schlafzimmer haben ein eigenes Bad. Die schöne Villa ist von einem schönen mediterranen Garten mit Pool, Veranda und überdachter Garage umgeben. Das Erdgeschoss ist über einen großen Eingang zugänglich, der sich zu einem großen Wohnzimmer und einem Esszimmer mit großen Fenstern zum Garten und Verandatüren öffnet, die auch zur gepflasterten Terrasse führen. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen eigenen Frühstücksbereich und eine Waschküche. Zwei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, eines davon mit 1 Bad en suite. Es gibt eine zusätzliche Gästetoilette / Gästetoilette. Der erste Stock enthält 3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer. Die anderen 2 Schlafzimmer auf dieser Ebene teilen sich ein Badezimmer und 2 der Schlafzimmer haben eine eigene Terrasse. Das Haus ist aufgrund der vielen Fenster und Verandatüren in den meisten Zimmern sehr hell. Es verfügt über eine Gaszentralheizung, einen Pool und eine Garage für ein Auto. Der schöne Garten ist perfekt, um Mallorcas wunderbares Wetter zu genießen. Dies ist das ideale Einfamilienhaus und es verfügt über eine gültige Ferienwohnungslizenz, sodass man es als Ferienhaus vermieten kann, wenn man selbst nicht dort ist.

Zusätzliche Informationen: privater Garten, Terrassen, Gaszentralheizung, überdachte Veranda mit Pool, Einbauschränk, ausgestattete Küche, Wasch- und Bügelraum, überdachte Garage.

	Palma Nova		570 m ²		ja
	5		4		ja
	250 m ² +  20 m ²		895.000		nein



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2243

Charmante Villa mit Pool & Lizenz für Ferienvermietung in Palma Nova



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com