



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF2260

Utsökt finca med unik design och havsutsikt i Santa Maria

Denna högkvalitativa finca ligger mitt i det vackra Mallorkinska landskapet. Den är byggd på en idyllisk sluttning med en sydvästlig orientering i det fantastiska landskapet i Santa Maria vid Tramuntana-berget. Santa Maria är hem för många viner och vinodlingar som är kända bortom öns gränser.

Villan med 5 sovrum och 5 badrum lämnar absolut inget mer att önskas. Den är byggd med förstklassiga material och högkvalitativ konstruktion som gör denna lyxfastighet till en speciell upplevelse. Den erbjuder ett extremt generöst utrymme med en boyta på 580 m², ett stort och ljust vardagsrum med öppen spis, ett öppet fullt utrustat kök med vitavaror från Miele, fem sovrum, alla med badrum en-suite och tillgång till utomhusområdet med pool samt flera terrassområden. Fastigheten är försedd med golvvärme och reversibel luftkonditionering, naturstengolv och träinredning samt en 18 meter lång pool. Förutom de tre parkeringsplatserna i garaget finns det även en källare på 452 m² som kan användas till bodega / vinkällare, ett gym och ett spa med bastu och gott om förvaringsutrymme i källaren. Hela fastigheten är orienterad mot Palma och har fantastisk panoramautsikt över Tramuntana-bergen och absolut avskildhet. Den moderna medelhavsstilen står den välkända arkitekten Bernardo Oliver bakom vars estetik representerar autentiska byggnader med modern implementering.

Santa Maria-området domineras av mandelträd och vinfält. Det är pittoreskt beläget framför Tramuntana-bergen och dess kyrka kan ses från långt avstånd och är en utgångspunkt för många utflykter i bergen. Palma kan nås på cirka 15 minuter, liksom stränder och flygplatsen på 20 minuter. Det största shoppingområdet i byn erbjuder ett bra utbud av butiker, kaféer, barer och restauranger.

Ytterligare information: hiss, luftkonditionering, värmepump, larmsystem, kabel- / satellit-TV, övervakningskamera, hemautomation, golvvärme, källare, stengolv, förråd, pool, bastu, terrasser, tvätt- / torkrum, spaavdelning, garage med plats för 3 bilar och fastigheten säljs delvis möblerad.



Santa Maria



20900 m²



ja



5



5



ja







www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

 580 m2 +  300 m2  7.900.000  ja



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF2260

Utsökt finca med unik design och havsutsikt i Santa Maria



www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com