



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2289

Schönes Stadthaus mit Garten und Pool in Son Espanyolet

In der ruhigen Nachbarschaft von Son Espanyolet finden wir dieses wunderschön renovierte Stadthaus im modernen Stil mit einem Hauch von Mallorca. Die Gegend ist perfekt, wenn Sie zentral mit Nähe zu Restaurants und Bars, aber in einer ruhigen Wohngegend wohnen möchten. In 10 Minuten erreichen Sie den Santa Catalina Markt und alles was er zu bieten hat. Das Haus befindet sich in der Endphase der Renovierung und wird voraussichtlich Ende Sommer 2021 für seine neuen Besitzer bezugsfertig sein.

Das elegante und moderne Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 145 m² auf zwei Ebenen, sowie einen Garten von 85m² und eine Dachterrasse von 61m². Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, einer großen offenen Küche in Kombination mit dem Wohnzimmer. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten von Miele und mit Küche von Poggenpohl. Das Wohnzimmer öffnet sich dank Falttüren vollständig zur Terrasse, die ein wunderbares Innen- / Außengefühl vermitteln. Auf der Terrasse können Sie die Ruhe unter Palmen genießen, sich am Pool sonnen oder im Schatten der Pergola speisen.

Alle Schlafzimmer befinden sich im zweiten Stock sowie zwei der Badezimmer (eines davon ist en-suite). Hier finden wir die Treppe, die zur herrlichen Dachterrasse führt, von der aus Sie einen Blick auf den Bellver Park haben und die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können. Es ist eine Immobilie, die eine schöne Mischung aus Moderne mit typisch mallorquinischen Akzenten bietet. Es ist ein Zuhause mit exklusiven Materialwahlen, die Sie mit eigenen Augen sehen müssen.

Zusätzliche Informationen: Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster, Swimmingpool, Klimaanlage, private Terrasse.

www.mallorcareidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcareidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Son Espanyolet



0 m2



ja



3



3



nein



145 m2 +  113 m2



1.295.000



nein



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2289

Schönes Stadthaus mit Garten und Pool in Son Espanyolet

