



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2307

### **Großes Stadthaus in Genova mit wunderschönem Meerblick auf die Bucht von Palma**

Dies ist ein modernes Stadthaus mit großzügigen Wohnräumen im hübschen Dorf Genova, etwas außerhalb des Zentrums von Palma. Die Lage ist hervorragend, da Sie alles Notwendige in der Umgebung haben und das Zentrum von Palma in 10 Minuten mit dem Auto erreicht werden kann. Das Haus liegt an einer Einbahnstraße, was viel Ruhe bedeutet.

Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 297 m<sup>2</sup>, die sich auf mehrere Etagen verteilt und insgesamt 6 Schlafzimmer und 5 Bäder umfasst. Es ist ein Souterrainhaus und verfügt über mehrere Terrassen und einen kleinen Garten. Innerhalb der Gemeinde gibt es ein Gemeinschafts-Fitnessstudio und einen Poolbereich. Das Stadthaus verfügt über einen privaten Aufzug, um die verschiedenen Ebenen zu erreichen. Einige der Vorteile dieser Immobilie sind die Ecklage, das heißt nur ein direkter Nachbar und große Freiflächen mit mehreren Terrassen.

Die moderne, große Küche befindet sich auf der Eingangsebene und bietet Platz für einen großen Esstisch. Eine der Terrassen mit herrlichem Meerblick grenzt an die Küche. Auf dieser Etage finden wir auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse, von der aus Sie den schönen Garten mit Olivenbäumen und einem Grill erreichen können. Es gibt auch ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite. Eine Etage tiefer befindet sich ein großer Raum mit Tageslicht durch die Fenster in der Garage, die heute als Gästezimmer genutzt wird, aber auch als Hobbyraum oder für ein Heimkino genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich zwei der Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Platz für ein Doppelbett und Einbauschränke. Ganz oben im Stadthaus finden wir die schöne Dachterrasse mit Jacuzzi und Außendusche mit einem absolut fantastischen Blick über das Meer. Auf der untersten Ebene befindet sich die große private Garage und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Es gibt insgesamt 11 Stadthäuser in der Gemeinde, die alle im Jahr 2013 gebaut wurden.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Zentralheizung über Stadtgas, Aufzug, Doppelverglasung, Gemeinschaftspool und Fitnessraum, Garage.

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

 Gènova	 ja	 ja
 6	 5	 ja
 297 m2 +  40 m2	 1.395.000	 ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

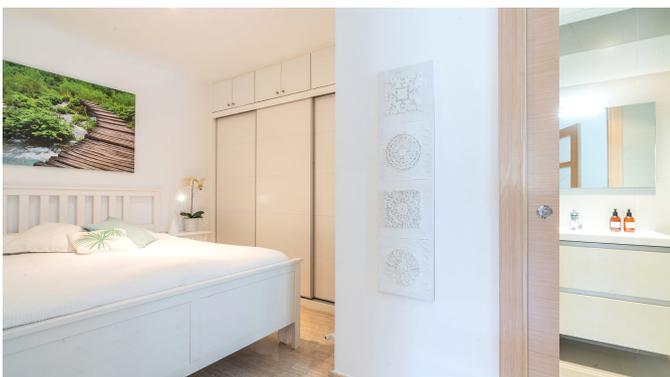




Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2307

Großes Stadthaus in Genova mit wunderschönem Meerblick auf die Bucht von Palma



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)