



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF2381

### **Renoviertes mallorquinisches Herrenhaus mit vorhandener Ferienvermietungslizenz**

Dieses historische mallorquinische Herrenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten von Palma, dem Bahnhof und der Academy International School entfernt. Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslizenz, sodass sie eine ideale Investition für diejenigen sein kann, die ihre Immobilie anderweitig nutzen möchten. Das Haus wurde ursprünglich 1816 erbaut und 2002 komplett restauriert.

Das Haus besteht aus 1335 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 6000 m<sup>2</sup>. Es gibt über 300 m<sup>2</sup> überdachte und nicht überdachte Terrassen. Es ist in perfektem Zustand, da die Eigentümer sich darum kümmern und jedes einzelne Detail pflegen. Die originale Tischlerei, die alten Fliesenböden und die Holzbalken sind in wunderschönem Zustand. Das Haus besticht durch viele edle Details, hohe Decken und große Kamine. Das Anwesen verfügt über mehrere Eingänge. Der Haupteingang führt uns durch einen Gartenbereich, der von einem berühmten lokalen Architekten entworfen wurde.

Es gibt einen Sommer-Essbereich mit Blick auf den 48 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Der Garten hat verschiedene Bereiche. Ein Bereich ist den Obstplantagen gewidmet, während der Seitengarten den Kinderbereich mit einem großen Puppenhaus bildet. Es gibt eine traditionelle große Terrasse, die die verschiedenen Flügel des Hauses verbindet. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Wohnzimmer, ein Büro und ein Schlafzimmer. Die erste Etage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine Terrasse mit schöner Aussicht, eine Küche, drei Schlafzimmer, eines davon mit Wohnzimmer und Ankleideraum. Auf dieser Etage befinden sich drei Badezimmer. Die oberste Etage verfügt über 5 verschiedene Zimmer. Eines wird als Waschküche genutzt und die anderen können nach den Wünschen und Bedürfnissen des neuen Eigentümers eingerichtet werden. Über den Innenhof gelangen Sie in einen Weinkeller mit separatem Bereich für Weinproben. Außerdem gibt es direkt am Hof eine Wohnung, die sowohl für Personal als auch für Gäste genutzt werden kann. Es gibt einen Sommer- und einen Winterspeisesaal und eine Garage mit Platz für mehrere Autos.

Zusätzliche Informationen: Kamin, Klimaanlage, Heizung, Terrassen, Garagenplatz, Weinkeller und eine separate Wohnung.

Marratxi



6200 m<sup>2</sup>



ja

[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

8

7

ja

1335 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup>

3.200.000

nein





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MF2381

**Renoviertes mallorquinisches Herrenhaus mit vorhandener Ferienvermietungslizenz**

