



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MF2381

Renoverad mallorkinsk herrgård med existerande uthyrningslicens

Denna historiska mallorkinska herrgård ligger i ett lugnt bostadsområde bara några minuter från Palma, tågstationen och den internationella skolan The Academy International School. Fastigheten har en semesteruthyrningslicens redan på plats, så det är en utmärkt investering för den som vill utöka användningen av sin egendom.

Den ursprungliga herrgården byggdes 1816 och genomgick en totalrenovering år 2002. Huset består av 1335 m² på den generösa tomt ytan av 6000 m². Det finns över 300 m² i terrassyta både med tak och utan. Fastigheten är i perfekt skick eftersom ägarna har kontinuerligt sett efter den och underhållit varenda detalj. Det ursprungliga snickeriet, de gamla klinkergolven och takbjälkarna är perfekt bevarade. Huset stoltserar med många ädla detaljer, högt i tak och stora kakelugnar, fastigheten har dessutom flera entréer. Huvudentrén tar oss genom ett trädgårdsområde designat av en känd lokal arkitekt. Det finns en matplats för varma sommardagar med utsikt över den 48 m² stora poolen. Trädgården har olika delar, ett område är tillägnat fruktträdgårdar, medan sidoträdgården är ett barnvänligt område med ett stort leksakshus.

Vi hittar även en traditionell, stor uteplats som knyter samman husets olika flyglar. Bottenvåningen har flera vardagsrum, ett kontor och ett sovrum. Den första våningen har ett stort vardagsrum med öppen spis, och en terrass med fin utsikt, ett kök, tre sovrum, ett med vardagsrum och en walk-in closet. Det finns tre badrum på denna våning. Den översta våningen har 5 olika rum. Den ena används som tvättstuga och de andra kan förvandlas till vad den nya ägaren önskar eller behöver. Huset har även en sommar- och en vintermatsal. Via innergården når du en vinkällare med en separat yta för vinprovning. Utöver allt ovan nämnda kan denna underbara herrgård skryta med en lägenhet som finns precis intill innergården som kan användas antingen för personal eller för gäster. Det finns ett garage med plats för flera bilar.

Ytterligare information: öppen spis, luftkonditionering, centralvärme, terrasser, garage, vinkällare och en separat lägenhet.



Marratxi



6200 m²



ja



8



7



ja

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



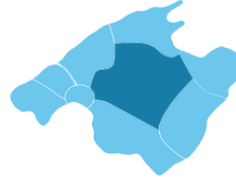
1335 m2 + 300 m2



3.200.000



nej





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MF2381

Renoverad mallorkinsk herrgård med existerande uthyrningslicens



www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com