



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2415

### Schöne Wohnung mit Dachterrasse im Herzen von Santa Catalina

Sehr schöne und helle Wohnung mit privater Terrasse in der begehrten Gegend Santa Catalina. Santa Catalina ist eine der beliebtesten Gegenden in Palma mit direkter Nähe zu einer fantastischen Auswahl an Restaurants, Bars, Cafés und dem wunderschönen Paseo Marítimo sowie dem Palma Sport & Tennis Club, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines sehr gepflegten und schönen Gebäudes mit Aufzug, Garage und Abstellraum, das 2016 gebaut wurde.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 95 m<sup>2</sup> die sich auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer aufteilt, eines davon en Suite, das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem kleinen Balkon von ca. 2 m<sup>2</sup>. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und Klimaanlage. In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung vorhanden. Küche und Wohnzimmer haben einen offenen Grundriss. Von hier aus haben Sie Zugang zu der schönen Terrasse von 12 m<sup>2</sup> in Westlage, wo Sie die Nachmittagssonne genießen können. Die Küche ist hochwertig mit Geräten von Siemens ausgestattet. Absolutes Highlight der Wohnung ist die wunderschöne, private Dachterrasse von 34 m<sup>2</sup> mit Außendusche und Küche mit Kühlschrank und Pergola. Es ist der perfekte Ort, um die Sommerabende zu genießen! Zur Wohnung gehört auch ein privater Stellplatz in einer Garage mit zwei Abstellräumen.

Zusätzliche Informationen: Aufzug, Stellplatz in Garage, zwei Abstellräume, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, private Dachterrasse.



Santa Catalina - Tennis



nein



nein



3



2



ja



95 m<sup>2</sup> + 48 m<sup>2</sup>



895.000



ja



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2415**

**Schöne Wohnung mit Dachterrasse im Herzen von Santa Catalina**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

