



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2445

### Schönes Haus direkt am Meer mit privatem Pool, Garten und mehreren Terrassen

Wir finden dieses fantastische Anwesen in Cala Estancia. Das Haus wurde 2005 gebaut und ist in sehr gutem Zustand. Es verfügt über eine Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen mit mehreren Schlafzimmern für die große Familie und/oder Ihre Gäste. Die sehr gepflegte und helle Villa befindet sich 100 Meter vom Meer entfernt, in Cala Estancia. Dies ist ein Haus, das alles bietet, was sich wünscht, mit großen, schönen Gemeinschaftsbereichen.

Auf der Eingangsebene: Hier befindet sich das Wohnzimmer mit viel Licht und einem Kamin. Es gibt Platz für den Esstisch und vor dem Essbereich könnte man das große Sofa für gemütliches Beisammensein vor dem Kamin im Winter platzieren. Wand an Wand ist die Küche, die geräumig und komplett mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Neben der Küche finden wir die Waschküche, von der aus Sie Zugang zu einem wunderschönen Garten und einer von mehreren Terrassen haben, die das Haus bietet. Diese Terrasse bietet nachmittags und abends Sonne. Der Garten und die Terrasse sind auch vom Wohnzimmer aus zugänglich. Die Eingangsebene beherbergt auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines ein en-suite ist. Von der Diele, die sich zwischen den beiden Schlafzimmern befindet, haben Sie Zugang zum Poolbereich, der nach Südosten ausgerichtet ist und Sonne von morgens bis nachmittags bietet. Der Pool ist ein Salzwasserpool. Es gibt auch eine schöne überdachte Terrasse mit einer großzügigen überdachten Veranda, wo Abendessen und Geselligkeit in einer angenehmen Umgebung stattfinden können.

Eine Etage höher: befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Eines der Schlafzimmer wird als zusätzliches Wohnzimmer genutzt, ist aber groß genug, um ein Doppelbett unterzubringen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine große Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup> mit freiem und schönem Blick auf die Landschaft, Meerblick und Nachmittags- und Abendsonne.

Eine weitere Treppe führt hinauf auf die schöne Dachterrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bietet. Hier haben Sie den ganzen Tag Sonne! Weitere Besonderheiten des Hauses sind die Garage mit Platz für drei Autos und der große Abstellraum.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage warm und kalt, Doppelverglasung, private Terrassen, Kamin, Pool, Parkplatz und Abstellraum.



Cala Estancia



600 m<sup>2</sup>



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



5



5



ja



300 m2 +  200 m2



1.900.000



nein



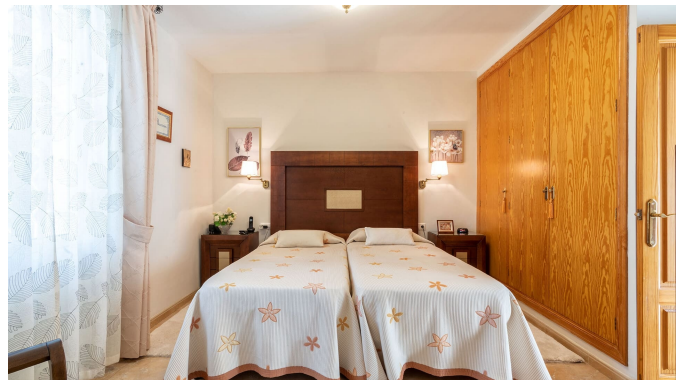




Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2445

Schönes Haus direkt am Meer mit privatem Pool, Garten und mehreren Terrassen



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)