



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2464**

### **Atemberaubendes Haus mit Pool und Meerblick in Bonanova**

Dieses spektakuläre, neu gebaute Haus mit herrlichem Blick über die Bucht von Palma befindet sich in der ruhigen Gegend Bonanova. Bonanova liegt auf den Hügeln oberhalb von Palma und ist ein perfektes Wohngebiet für Familien, mit mehreren Schulen in der Umgebung sowie Grünflächen, aber dennoch nur wenige Autominuten vom Zentrum von Palma entfernt.

Das schöne und luxuriöse Haus wurde gerade fertiggestellt und bietet 413 m<sup>2</sup> bebaute Fläche sowie 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer verteilt auf zwei Etagen. Die verwendeten Materialien und Geräte sind von High-End-Qualität wie Küche und Schränke von Birgit Müller, Fußbodenheizung und Salzwasserpool. Sie betreten das Anwesen in eine lichtdurchflutete Eingangshalle mit hohen Decken und Blick auf einen schönen Innenhof. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei der Schlafzimmer, beide mit Bad en-suite und Zugang zu einer großen Terrasse und Garten sowie ein Raum, der als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann, ein Raum, der für ein privates Fitnessstudio vorgesehen ist, eine Waschküche und eine Garage mit Platz für zwei bis drei Autos.

Eine schöne Treppe führt Sie auf die nächste Ebene, wo sich die große offene Küche und das Wohn-/Esszimmer mit Kamin und hohen Decken mit erstaunlichen Dachbalken befinden. Die Aussicht, die Sie hier willkommen heißt, ist absolut atemberaubend mit dem Pool mit Blick auf das Meer. Die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster verleihen diesem geräumigen Zimmer einen wunderbaren natürlichen Lichteinfall und die Schiebetüren öffnen sich so, dass der Innenbereich eins mit dem Außenbereich wird. Der Salzwasserpool ist der perfekte Ort für die warmen Sommertage und es gibt auch einen Grill, um den Platz mit Freunden und Familie zu genießen. Die Terrasse und der Garten sind komplett mit hochwertigen Möbeln von Terraza Balear ausgestattet. Auf dieser Ebene finden wir das große Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en-suite, das sowohl eine Dusche als auch eine große Badewanne umfasst, sowie ein weiteres Schlafzimmer und eine Gästetoilette. Dies ist ein Haus, das durch Qualität, Raum und nicht zuletzt durch seine atemberaubende Aussicht beeindrucken wird!

Zusatzinformationen: Klimaanlage, Salzwasserpool, Kamin, Fußbodenheizung, Alu-Isolierverglasung, Alarmanlage, automatisches

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Bewässerungssystem, Gartenmöbel von Terraza Balear, BBQ, Garage, elektrische Tore.



Bonanova



1246 m2



ja



4



4



ja



413 m2 +  78 m2



4.800.000



nein







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2464**

**Atemberaubendes Haus mit Pool und Meerblick in Bonanova**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

