



**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2465**

### **Exklusive Villa in Bonanova mit Blick auf das Schloss Bellver**

Dieses spektakuläre, neu erbaute Haus mit herrlichem Blick auf das Schloss Bellver befindet sich in der ruhigen Gegend Bonanova. Bonanova liegt auf den Hügeln oberhalb von Palma und ist ein perfektes Wohngebiet für Familien, mit mehreren Schulen in der Umgebung sowie Grünflächen, aber dennoch nur wenige Autominuten vom Zentrum von Palma entfernt.

Das großzügige Haus wurde kürzlich fertig gestellt und bietet eine Wohnfläche von 332 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern verteilt auf zwei Etagen. Die verwendeten Materialien und Geräte sind von High-End-Qualität wie Küche und Schränke von Poliform, Fußbodenheizung und ein Salzwasserpool. Sie betreten das Haus in einen einladenden, hellen Eingangsbereich mit hohen Decken. Zu Ihrer Linken befindet sich die voll ausgestattete offene Küche mit einer großen Kücheninsel und mit herrlichem Blick auf den Garten- und Poolbereich mit Blick auf das Schloss Bellver. Zu Ihrer Rechten befindet sich das Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Drei der Schlafzimmer befinden sich auf dieser Ebene, eines davon mit Bad en-suite und die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer mit großer Dusche. Alle Zimmer haben Zugang zum wunderschönen Garten- und Poolbereich mit Salzwasserpool, BBQ-Bereich und viel Platz zum Genießen im Freien, überdacht und offen. Außerdem finden Sie auf dieser Ebene eine Waschküche, ein Gäste-WC und viel Stauraum.

Eine Treppe führt auf die nächste Ebene, wo sich das exklusive Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer en-suite sowie einem begehbaren Kleiderschrank befindet. Auf dieser Ebene gibt es eine große überdachte Terrasse von 21 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehört eine große Garage mit Platz für zwei Autos.











Zusatzinformationen: Klimaanlage, Salzwasserpool, Kamin, Fußbodenheizung, Alu-Isolierverglasung, Alarmanlage, automatisches Bewässerungssystem, Gartenmöbel von Terraza Balear, BBQ, Garage, elektrische Tore.

[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

	Bonanova		2337 m2		ja
	4		3		ja
	332 m2 +  55 m2		4.800.000		nein





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2465**

**Exklusive Villa in Bonanova mit Blick auf das Schloss Bellver**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

