



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2472

Luxuriöse Villa mit beeindruckendem Meerblick in Camp de Mar

Dies ist eine beeindruckende zeitgenössische Villa von einem bekannten und erfahrenen deutschen Bauunternehmen erbaut in spektakulärer Lage hoch über Camp de Mar. Diese außergewöhnliche moderne Villa ist harmonisch in den Berghang integriert und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Der Blick reicht von der wunderschönen Bucht mit ihrem wunderschönen, blauen Wasser bis zum offenen Meer im Hintergrund und bietet Ruhe, Geborgenheit und Privatsphäre in dieser sehr exklusiven Umgebung. Der beliebte Strand mit Restaurants und Boutiquen liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Port D'Andratx mit seiner großen Auswahl an Cafés und Restaurants im Yachthafen ist ganz in der Nähe.

Große Aufmerksamkeit wurde in die Gestaltung von Details gesteckt, um den atemberaubenden Panoramablick von den Haupträumen und Terrassen optimal zu nutzen. Durch die Südausrichtung hat die Villa den ganzen Tag Sonne. Die außergewöhnliche Konstruktion kombiniert selbsttragende Strukturen mit frischem, weißem Putz und einer handwerklich perfekt gearbeiteten, minimalistischen Glasfassade. Das Gebäude ist mit einer klassischen Kombination aus Naturstein und wunderschön handgefertigten mallorquinischen Natursteinwänden nahtlos in die Natur integriert. Für die eindrucksvolle, moderne Innenarchitektur wurden feinste Naturmaterialien verwendet. Auch Licht und Schatten sind perfekt ausbalanciert und schaffen eine ebenso behagliche wie angenehme Atmosphäre. Die Bauarbeiten haben begonnen und werden voraussichtlich bis Ende Sommer 2023 abgeschlossen sein.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 425 m², die auf 3 Etagen verteilt ist und 4 große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern umfasst. Das Haus ist zu Fuß oder mit dem Auto direkt von der Straße aus erreichbar und bietet eine repräsentative und luxuriöse Eingangshalle mit zentralem Treppenhaus und Aufzug zu allen Etagen. Dem Konzept von Luxus, Stil und Raffinesse folgend, ist der Übergang fließend und die Innenräume im Erdgeschoss gehen nahtlos in die Außenbereiche über. Dank der hohen Decken und Panorama-Schiebeanlagen aus Glas wird der grandiose Ausblick eins mit der Villa. Die mallorquinischen Innenausstatter und Architekten haben geräumige und helle Räume mit Natursteinoberflächen und maßgefertigter Tischlerei, Edelstahl und rahmenlosem Glas geschaffen. Auf der Eingangsebene finden wir das Wohnzimmer mit seinem besonders kühlen, hellen und luftigen Flair, das nahtlos in den Außenbereich mit Pergola übergeht. Auf dieser Ebene befindet sich auch die große, offene exklusive Einbauküche. Es ist komplett ausgestattet mit Gaggenau und Siemens Geräten sowie

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

einer großen Kücheninsel. Der luxuriöse Speisesaal bietet den perfekten Rahmen sowohl für ein entspanntes Abendessen als auch für ein formelles Abendessen. Darüber hinaus gibt es auch eine hintere Küche, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Die 4 geräumigen und luxuriösen Schlafzimmer verfügen alle über ein eigenes Bad und einen fantastischen Meerblick und befinden sich im Erdgeschoss. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen voll ausgestatteten begehbaren Kleiderschrank und ein elegantes Bad en Suite mit extra großen Natursteinfliesen, maßgefertigten Holzarbeiten und Verglasungen sowie hochwertigen Sanitäranlagen mit Dornbracht-Armaturen. In allen Schlafzimmern ist hochwertiger Parkettboden verlegt. Der gepflegte Garten, umgeben von der Chill-Out-Area, ist von allen Etagen über die seitliche Außentreppe zu erreichen. Der fantastische Infinity-Salzwasserpool mit Pooldecks auf beiden Seiten lädt zum Sonnenbaden, Schwimmen und Entspannen ein. Von der Dachterrasse haben Sie den spektakulärsten Blick auf das Meer und die Umgebung. Herrliche Sonnenuntergänge sind hier garantiert.

Die Villa ist mit der neuesten Technologie ausgestattet, wie einem umfassenden, benutzerfreundlichen Hausautomationssystem, Videosystem mit App-Steuerung, Aufzugszugang auf jeder Etage des Anwesens, vollständig steuerbarer Beleuchtung in allen Wohnräumen, unabhängiger Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung in allen Räumen, Wasserenthärtungs- und Wasseraufbereitungsanlage, Wandkamin (Gas), Alarmanlage. Im Untergeschoss finden wir eine geräumige Garage für zwei Autos und viel Stauraum. Zudem bietet der großzügige Vorplatz zusätzlichen Stellplatz für bis zu drei Fahrzeuge.



Camp de Mar



1075 m2



ja



4



4



ja



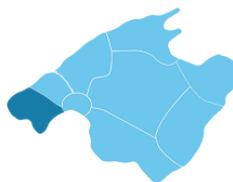
425 m2 + 0 m2



5.690.000



ja





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2472

Luxuriöse Villa mit beeindruckendem Meerblick in Camp de Mar



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

