



**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2472**

### **Lujosa villa con vistas impresionantes en Camp de Mar**

Esta es una impresionante villa contemporánea de un conocido y experimentado promotor alemán con una ubicación espectacular en lo alto de Camp de Mar. Esta excepcional villa moderna está armoniosamente integrada en la ladera de la montaña y ofrece impresionantes vistas al mar. La vista se extiende desde la preciosa bahía con su bonito agua azul hasta el mar abierto de fondo y ofrece tranquilidad, seguridad y privacidad en un entorno muy exclusivo. La popular playa con restaurantes y tiendas se encuentra a solo unos minutos a pie. Se llega a Port D'Andratx con muchos cafés y restaurantes en la marina en un corto viaje en coche.

La villa ha sido diseñada con gran atención a los detalles para aprovechar al máximo las impresionantes vistas panorámicas desde las habitaciones principales y las terrazas. Con su orientación hacia el sur, la villa tiene sol durante todo el día. La construcción inusual combina estructuras autoportantes con yeso blanco fresco y una fachada de vidrio minimalista. El edificio se integra a la perfección en la naturaleza utilizando piedra natural mallorquina. Se utilizan los mejores materiales naturales para el impresionante y moderno diseño interior. Además, existe un perfecto equilibrio entre luces y sombras, creando un ambiente tan confortable como agradable. El trabajo de construcción ha comenzado y se espera que finalice a finales del verano de 2023.

La villa tiene una superficie habitable de 425 m2 que se divide en 3 plantas e incluye 4 amplios dormitorios con baños en-suite. Se llega a la villa a pie o en coche directamente desde la calle y ofrece un representativo y lujoso hall de entrada con escalera central y ascensor a todas las plantas. Siguiendo el concepto de lujo, estilo y sofisticación, los interiores de la planta baja se comunican a la perfección con los exteriores. Gracias a los techos altos y las puertas correderas panorámicas de cristal, las vistas grandiosas se vuelven una con la villa. Los interioristas y arquitectos mallorquines han creado espacios amplios y luminosos con acabados en piedra natural y carpintería a medida, acero inoxidable y cristal sin marco. En el nivel de entrada encontramos la sala de estar con su estilo particularmente fresco, ligero y aireado que se combina a la perfección con la terraza con pérgola. La gran cocina abierta y muy exclusiva también se encuentra en este nivel. Está totalmente equipada con electrodomésticos de Gaggenau y Siemens, así como una gran isla de cocina. El lujoso comedor ofrece el escenario perfecto tanto para una cena relajada como para una cena formal. Además, también hay una cocina trasera que ofrece

[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)



Mallorcareidencia®  
*More than a real estate agency*

almacenamiento adicional.

Las 4 amplias y lujosas habitaciones tienen todas baños en-suite y fantásticas vistas al mar y están ubicadas en la planta baja. El dormitorio principal incluye un vestidor completamente equipado y un elegante baño en-suite con baldosas de piedra natural extra grandes, carpintería y acristalamiento a medida e instalaciones sanitarias de primera calidad con accesorios de Dornbracht. Hay suelos de parquet de alta calidad en todos los dormitorios. En el sótano encontramos el amplio garaje con capacidad para dos coches y mucho espacio de almacenamiento. Además, la espaciosa entrada a la propiedad ofrece espacio de parking adicional para hasta tres vehículos. Al bien cuidado jardín rodeado por las zonas de chill-out se accede desde todas las plantas a través de la escalera exterior lateral. La fantástica piscina infinita de agua salada con cubiertas de piscina en ambos lados es ideal para tomar el sol, nadar y relajarse. Desde la azotea hay una vista espectacular del mar y sus alrededores. Muchas magníficas vistas de sol están garantizadas aquí.

La villa está equipada con la última tecnología, como un sistema de domótica integral y fácil de usar, sistema de video con control vía una aplicación, acceso al ascensor en cada piso de la propiedad, iluminación totalmente controlable en todos los espacios, aire acondicionado independiente en todas las habitaciones, calefacción por suelo radiante, sistema de descalcificación y purificación de agua, chimenea de gas, sistema de alarma.



Camp de Mar



1075 m2



si



4



4



si



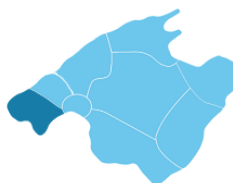
425 m2 + 0 m2



5.690.000



si

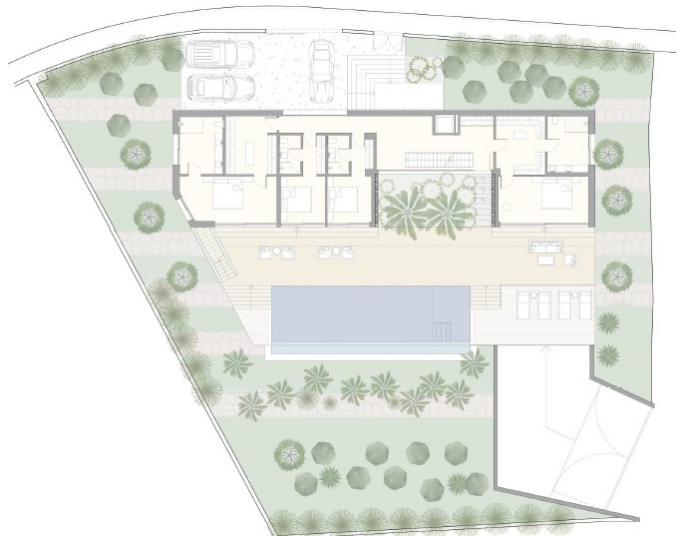




**Mallorcareidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2472**

**Lujosa villa con vistas impresionantes en Camp de Mar**



[www.mallorcareidencia.com](http://www.mallorcareidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcareidencia.com](mailto:info@mallorcareidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

