



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*



Ref.:MF2472

### Lyxig villa med hisnande havsutsikt i Camp de Mar

Det här är en imponerande, modern villa från en välkänd och erfaren tysk byggherre med ett spektakulärt läge högt ovanför Camp de Mar. Denna exceptionella moderna villa är harmoniskt integrerad i bergssidan och erbjuder enastående havsutsikt. Utsikten sträcker sig från den vackra bukten med sitt vackra, blå vatten till det öppna havet i bakgrunden och erbjuder tystnad, trygghet och avskildhet i en mycket exklusiv miljö. Den populära stranden med restauranger och butiker ligger enbart en kort promenad bort. Port D'Andratx med sitt stora utbud av kaféer och restauranger i marinan når man med bil på några få minuter.

Villan har designats med stor uppmärksamhet på detaljer för att få ut det mesta av den fantastiska panoramautsikten både från insidan liksom från terrasserna. Med sitt utmärkta söderläge har villan sol hela dagen. Den ovanliga konstruktionen kombinerar självbärande strukturer med vita ytor och en perfekt utformad, minimalistisk glasfasad. Byggnaden är perfekt integrerad i omgivningen med klassiska ytor av mallorkinsk natursten. De allra bästa naturmaterialen används även för den imponerande, moderna inredningen. Det finns en perfekt balans mellan ljus och skugga, vilket skapar en atmosfär som är lika bekväm som behaglig. Byggarbetet har påbörjats och villan beräknas vara klar i slutet av sommaren 2023.

Villan som har en boyta på 425 m<sup>2</sup> är fördelad på 3 våningar och inkluderar 4 stora sovrum med badrum en-suite. Bostaden nås till fots eller med bil direkt från gatan och erbjuder en representativ och lyxig entréhall med central trappa och hiss till alla våningar. Enligt ett konceptet av lyx, stil och sofistikering kommunicerar interiören på bottenvåningen sömlöst med utsidan. Tack vare de höga taken och skjutdörrar av panoramaglas blir den storslagna utsikten ett med villan. Mallorkinska arkitekter har skapat rymliga och ljusa utrymmen med naturstensfinish och anpassade snickerier av rostfritt stål och glas. På entréplan finner vi vardagsrummet med ett svalt, ljust och luftigt flöde som smidigt tar dig till terrassen med pergola. Det stora, öppna exklusiva köket ligger även på denna våning och är fullt utrustat med vitvaror från Gaggenau och Siemens samt en stor köksö. Den lyxiga matsalen ger den perfekta miljön för både en avslappnad och en formell middag. Utöver det finns även ett arbetskök som erbjuder ytterligare förvaringsutrymme.

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



## Mallorcafastigheter®

*More than a real estate agency*

De 4 rymliga och lyxiga sovrummen har alla badrum en-suite och fantastisk havsutsikt och är belägna på bottenvåningen. Master bedroom har en fullt utrustad walk-in closet och ett elegant badrum en-suite med extra stora naturstensplattor, platsbyggda träsnickerier med högkvalitativa sanitetsfaciliteter med Dornbracht-beslag. Samtliga sovrum har parkettgolv av hög kvalitet. I källaren ligger ett rymligt garage som rymmer två bilar och har gott om förvaringsutrymme. Dessutom erbjuder den stora garageinfarten plats för upp till tre fordon. Den välskötta trädgården omgiven av chill-out-området kan nås från alla våningar via den yttre trappan på sidan. Den fantastiska infinity-saltvattenpoolen med pooldäck på båda sidor är perfekt för sola, bada och koppla av. Från takterrassen har man den mest spektakulära utsikten över havet och omgivningen. Här garanteras många magnifika solnedgångar.

Villan är utrustad med den senaste tekniken såsom ett komplett, användarvänligt hemautomationssystem, videosystem via app, hiss till varje våning i fastigheten, reglerbar belysning samt luftkonditionering i alla rum, golvvärme, vattenreningsystem, väggkamin (gas), larmsystem.



Camp de Mar



1075 m2



ja



4



4



ja



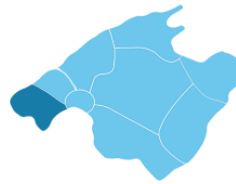
425 m2 + 0 m2



5.690.000



ja

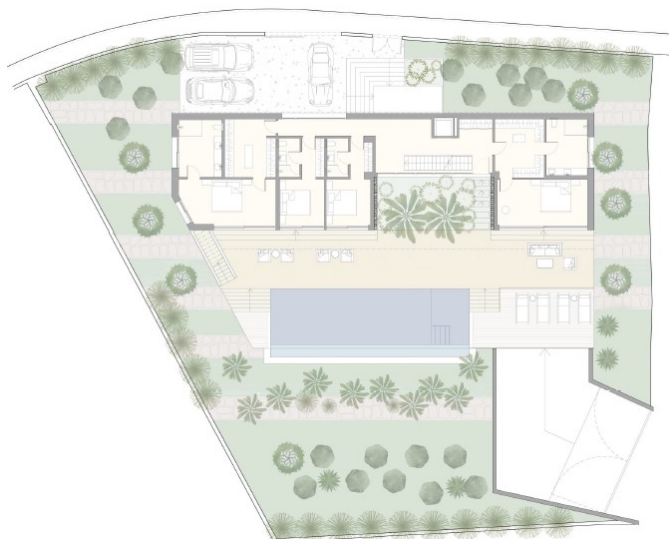




**Mallorcafastigheter®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2472**

**Lyxig villa med hisnande havsutsikt i Camp de Mar**





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

