



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



Ref.:MF2479

### Exquisites Haus in einzigartigem Design in Santa Maria

Dieses atemberaubende Stadthaus in der Altstadt des Dorfes Santa María wurde von einem renommierten deutschen Bauträger komplett renoviert, was zu einer bemerkenswerten Mischung aus traditioneller mallorquinischer Architektur und modernem Wohnen führte. Die historische Fassade des Anwesens wurde sorgfältig restauriert, während das Innere mit seinem stilvollen Design mit Holzbalken, hohen Decken und wunderschönen Böden Luxus und Exklusivität ausstrahlt.

Auf zwei Etagen verteilt, verfügt das Erdgeschoss über eine geräumige offene Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und ein zusätzliches Zimmer, das als Bibliothek, Musik-/Fernsehzimmer oder Büro genutzt werden kann. Die Küche und das Wohnzimmer führen direkt zur Terrasse und zum Poolbereich. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en Suite. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Treten Sie nach draußen, um einen atemberaubenden Garten und eine Terrasse mit einem 15-Meter-Pool und einer Sauna vorzufinden, die sich perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung eignen. Diese Außenterrasse ist ein wahres Schmuckstück. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Waschküche, Parkplatz, Doppelverglasung, Klimaanlage, Fußbodenheizung.

Das Dorf Santa María ist eine lebhaftes Ortschaft, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet, darunter internationale Schulen, und sie ist nur 20 Autominuten von Palma entfernt. Das Zentrum der Insel ist eine der authentischsten, vor allem landwirtschaftlich geprägten Regionen und bietet eine atemberaubende Landschaft mit Weinbergen, Mandelbäumen und Olivenhainen.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Pool, Kamin, Fußbodenheizung, Waschküche, Doppelverglasung, Sauna und Parkplatz.



Santa Maria



405 m2



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



5



6



ja



389 m2 + 210 m2



3.150.000



nein





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2479**

**Exquisites Haus in einzigartigem Design in Santa Maria**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

