



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2482

### Luxuriöse Finca mit Panoramablick in Pollensa

Diese Villa im mediterranen Stil wurde kürzlich fertiggestellt. Sie befindet sich die Villa in ruhiger Lage in der Nähe von Pollensa, im Norden von Mallorca. Das ganze Haus ist lichtdurchflutet und mit den besten verfügbaren Materialien erbaut. Dies ist ein prächtiges mediterranes Haus, das die höchsten Ansprüche an Raffinesse erfüllt, sowohl in Bezug auf das Gesamtdesign, die technische Ausstattung als auch auf die hervorragenden Details.

Sie betreten die Villa durch einen schönen spanischen Innenhof. Die Wohnfläche der Villa von 405 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen und umfasst 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Gästetoilette. Das Haus selbst beeindruckt mit seinen großzügigen, offenen Wohnraum, beginnend mit der Eingangshalle mit doppelter Höhe und dem geräumigen, hellen Wohnzimmer, das über einen verstellbaren Kamin verfügt, der den Ess- und Wohnbereich voneinander trennt. Im Erdgeschoss finden wir ein absolutes Highlight, die große, maßgeschneiderte Küche mit hochwertiger Ausstattung und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern mit spektakulärem Blick auf den Garten und den Lounge-Poolbereich im Freien. Eines der Schlafzimmer befindet sich auf dieser Etage mit einem Badezimmer en suite, einem Hauswirtschaftsraum und einer Garderobe.

Im ersten Stock gibt es neben zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad auch eine prächtige Master-Suite mit Ankleidebereich und Sauna, von der aus man einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft hat. Zwei der drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den großen Terrassen mit Blick auf den Garten und den Poolbereich. Ein vollwertiger Keller, ebenfalls mit Natursteinböden, fügt das Potenzial hinzu, eine Vielzahl zusätzlicher Nutzungen zu schaffen, ein Heimkino, ein Fitnessstudio, einen Weinkeller usw. Die Villa ist umgeben von einem Garten und dem Pool, eingerahmt vom Tramuntana-Gebirge. Die verschiedenen offenen und überdachten Terrassen sind mit mediterraner Vegetation bepflanzt, die ihr die besondere Atmosphäre einer Oase der Ruhe verleihen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Fußbodenheizung auf allen drei Etagen, eine integrierte Klimaanlage und ein intelligentes Lüftungssystem. Dies ist wirklich modernes Luxuswohnen in wunderschönem Layout in einer unschlagbaren Gegend mit Panoramablick über die umliegende Landschaft.

Zusätzliche Informationen: integrierte Klimaanlage, Fußbodenheizung, intelligente Lüftungsanlage, Pool, Garage, gepflegter Garten, Keller, Steinböden und Kamin.

[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

 Pollensa	 14121 m2	 ja
 4	 5	 ja
 405 m2 +  80 m2	 3.450.000	 nein



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2482**

**Luxuriöse Finca mit Panoramablick in Pollensa**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)