



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2500

### Grosses Gebäude in Santa Catalina

Dieses einzigartige Gebäude mit unendlichen Möglichkeiten befindet sich in einer ruhigen Straße in Santa Catalina, gleich um die Ecke von einem der charmantesten Plätze der Gegend und nur einen kurzen Spaziergang vom Markt und dem Tennisclub entfernt. Das Gebäude hat eine Wohnfläche von 350 m2 plus über 150 m2 große Terrassen auf verschiedenen Ebenen. Während die Fassade eher zeitgemäß ist, bietet das Anwesen im Inneren wunderbare klassische Elemente wie hohe Decken, Erkerfenster und Holzbalken. Mit einer guten Renovierung kann diese Immobilie in ein großes, modernes Zuhause mit viel Licht und viel Platz verwandelt werden. Es gibt nur wenige Häuser in dieser Gegend mit der Größe und den Terrassen dieses Hauses. Der Außenbereich dieses Hauses ist unglaublich. Es gibt große Terrassen auf der privateren Seite des Hauses und schöne französische Balkone auf jeder Etage, die der Straße zugewandt sind.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangstür und eine separate Garage mit Platz für 2-3 Autos und Abstellraum. Auf der rechten Seite der Garage finden wir den Eingang und eine bequeme Treppe, die uns in den ersten Stock führt. Im ersten Stock finden wir einen Gästebereich mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Von hier oder über das Treppenhaus erreichen wir das Haupthaus mit einer majestätischen Eingangshalle mit unglaublich hohen Decken und einer robusten Holztreppe. Das Haupthaus wurde ursprünglich gehalten. Hier finden wir ein großes Wohnzimmer für Unterhaltung, eine Bibliothek und 4 weitere Schlafzimmer mit 2 Bädern. Vom Haupthaus haben wir Zugang zu einer riesigen Terrasse, die mit Renovierungsarbeiten und vielen Pflanzen leicht zum Highlight des Anwesens werden kann. In den oberen beiden Etagen finden wir zwei weitere große Zimmer, die sich ideal als Gästequartier eignen würden. Hier oben gibt es zusätzliche Terrassen!



Santa Catalina - Tennis



0 m2



nein



6



3



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



350 m2 +  100 m2



1.100.000



nein







Mallorcareidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MF2500

Grosses Gebäude in Santa Catalina





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

