



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency













Ref.:MF2500

### Hel byggnad i Santa Catalina

Denna unika byggnad med oändliga möjligheter ligger på en lugn gata i Santa Catalina, runt hörnet från ett av områdets charmigaste torg och bara en kort promenad från både marknaden och tennisklubben. Byggnaden har en boyta på 350 m2 plus över 150 m2 stora terrasser på olika plan. Även om fasaden är mer modern, har fastigheten inuti underbara klassiska detaljer, såsom högt i tak, burspråk och träbjälkar. Med en bra utrustning kan denna fastighet förvandlas till en stor modern bostad med mycket ljus och gott om plats. Det finns få bostäder i detta område av denna storlek. Även utomhusutrymmet är otroligt då det finns stora terrasser på den mer privata sidan av huset samt vackra franska balkonger på varje våning som vetter mot gatan.

På bottenvåningen finns en entrédörr och ett separat garage med plats för både 2-3 bilar och förråd. På höger sida om garaget hittar vi entrén och en bekväm trappa som leder oss upp till första våningen. På första våningen hittar vi en gästdel med ett sovrum, ett vardagsrum och ett badrum. Härifrån eller från trappan når vi huvuddelen med en majestätisk entréhall med en otrolig takhöjd och en robust trätrappa. Huvuddelen har bibehållits sedan det byggde i slutet av 1960-talet. Här hittar vi ett stort vardagsrum för sociala sammankomster, ett bibliotek och ytterligare 4 sovrum samt 2 badrum. Från huvuddelen har man tillgång till en enorm altan som med renovering och massor av växter enkelt kan förvandlas till fastighetens höjdpunkt. På de två översta våningarna hittar vi ytterligare två stora rum som skulle vara idealiska gästrum. Det finns ytterligare terrasser här uppe!

 Santa Catalina - Tennis	 0 m2	 nej
 6	 3	 ja
 350 m2 +  100 m2	 1.100.000	 nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafasterheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2500

Hel byggnad i Santa Catalina





Mallorcafasterheter®  
More than a real estate agency

