



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2531

### Lyxig takvåning på La Rambla

Denna lyxiga hörntakvåning ligger precis vid Palmas legendariska La Rambla, har genomgått en fullständig renovering och är sinnebilden för elegans och sofistikerad. Varje aspekt av detta hem har omsorgsfullt utformats, vilket säkerställer en unik karaktär och atmosfär som skiljer det från mängden.

Lägenheten har en imponerande boyta på 208 kvadratmeter och har ett magnifikt ekgolv som utstrålar tidlös skönhet och en behaglig värme, vilket skapar en inbjudande atmosfär överallt. Utrymmet är uppdelat i ett öppet kök vardagsrum och 3 sovrum, där det spektakulära sovrummet har en vacker öppen spis, ett utsökt badrum samt en klädkammare, vilket ger en oas av lugn och njutning.

Köket, speciellt tillverkat av ett lokalt snickeri, är definitivt en höjdpunkt i denna lägenhet. En fantastisk bänkskiva av exklusiv sten står i centrum, accentuerad av högkvalitativa vitvaror från märken som Siemens och Bora. I vardagsrummet finns den ursprungliga öppna spisen, som har renoverats och nu är i perfekt skick och lägger till ännu ett speciellt element i lägenheten. I hela lägenheten finns golvvärme, luftkonditionering och dubbla glasfönster.

Förutom detta bostadsutrymme finns ett separat 45m<sup>2</sup> rum med en separat ingång som kan användas till exempel som ett gym eller ett kontor.

Den fridfulla terrassen är en dåld pärla som erbjuder en fridfull oas precis intill lägenheten. Även om terrassen är gemensam, garanterar dess exklusiva tillgång via det privata förrådet en känsla av avskildhet och personlig njutning.

Det finns en parkeringsplats tillgänglig att hyra bara 50 meter från lägenheten.










Ytterligare information: Luftkonditionering, golvvärme, dubbla glasfönster, stort förråd, hiss ska installeras.

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

[Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

 Casco Antiguo - Old Town	 nej	 nej
 3	 3	 nej
 260 m <sup>2</sup> +  25 m <sup>2</sup>	 1.650.000	 ja



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2531

Lyxig takvåning på La Rambla





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

