



**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2543**

### **Attraktive, moderne Penthouse-Wohnung mit privater Terrasse in Palma**

Willkommen in dieser exklusiven Penthouse-Wohnung, in der sich Luxus und Komfort in einem eleganten, offenen Grundriss vereinen. Mit dem Aufzug gelangen Sie bequem direkt in die Wohnung, wo Wohnzimmer und Küche in einer modernen und großzügigen Atmosphäre verschmelzen. Große Glasschiebetüren führen Sie auf die beeindruckende private Terrasse von 45 m<sup>2</sup>, die einen großartigen Ort für wunderbare Abendessen und entspannende Momente bietet.

Diese verlockende Residenz erstreckt sich über 90 m<sup>2</sup> und beherbergt drei komfortable Schlafzimmer und zwei geschmackvoll eingerichtete Badezimmer. Annehmlichkeiten wie doppelt verglaste Fenster, elektrische Rollläden und energieeffiziente LED-Beleuchtung tragen zu einer angenehmen Atmosphäre und einem reduzierten Energieverbrauch bei. An heißen Sommertagen und kühlen Winterabenden ist die zentralisierte Warm-Kalt-Klimaanlage eine Selbstverständlichkeit und sorgt das ganze Jahr über für optimalen Wohnkomfort. Darüber hinaus wird ein praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum angeboten.

Die Lage ist unschlagbar mit der Nähe sowohl zum pulsierenden Zentrum von Palma als auch zum bezaubernden Viertel Santa Catalina. Hier können Sie den Puls der Stadt genießen und haben gleichzeitig die Möglichkeit, sich in Ihr privates Paradies zurückzuziehen. Neben dem Abstellraum ist auch die Option zum Erwerb eines Parkplatzes im selben Gebäude enthalten, sodass Sie sich bequem und einfach fortbewegen und alles erkunden können, was diese schöne Stadt zu bieten hat.

Diese Penthouse-Wohnung ist ein Traum für alle, die sowohl Luxus als auch praktische Einrichtungen in fantastischer Lage suchen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Zusätzliche Informationen: doppelt verglaste Fenster, LED-Beleuchtung, Aufzug direkt in die Wohnung, Klimaanlage warm/kalt, elektrische Rollläden, Abstellraum

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



Es Forti



nein



ja



3



2



nein



90 m2 +  45 m2



649.000



ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2543**

**Attraktive, moderne Penthouse-Wohnung mit privater Terrasse in Palma**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

