



Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2550

Frisch renovierte, nach Süden ausgerichtete Wohnung in Palmas trendigem Viertel Santa Catalina

Willkommen in einem raffinierten und komplett renovierten Wohnerlebnis im Herzen von Palmas begerhtem Viertel Santa Catalina. Diese außergewöhnliche, 132 m² große Wohnung bietet eine unvergleichliche Mischung aus modernem Design, erstklassiger Lage und einer Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten. Mit seinem atemberaubenden Blick nach Süden auf die Kirche Verge del Carme ist dieses Erstbezugsjuwel ein Beweis für Luxus und Komfort.

Diese Residenz liegt in einem lebhaften Viertel mit Cafés, Restaurants, Boutiquen und einem aktiven Lebensstil und verkörpert urbanes Leben vom Feinsten. Der Palma Sport and Tennis Club, die elegante Einkaufsstraße Jaime III, der Santa Catalina Markt und der berühmte Paseo Marítimo sind alle nur einen kurzen, gemütlichen Spaziergang entfernt.

Diese im dritten Stock gelegene 4-Zimmer-Wohnung wird derzeit renoviert und wird im Jahr 2023 fertiggestellt. Das Interieur zeigt eine nahtlose Verschmelzung von skandinavischem Stil und mediterraner Wärme. Die großzügige Raumaufteilung umfasst einen großen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Die weiße, voll ausgestattete Hightech-Küche mit Kochinsel und Gasherd sorgt für einen eleganten kulinarischen Rahmen. Ein Highlight der Wohnung ist die mit einheimischen mediterranen Pflanzen geschmückte Terrasse.

Qualität ist offensichtlich; Von den langlebigen doppelt verglasten Eichenfenstern bis hin zu den exquisiten Fensterbänken aus Carrara-Marmor strahlt jedes Element Eleganz aus. Alle Bereiche mit Ausnahme der Badezimmer und der Küche sind mit heimischen Dielenböden aus österreichischer Eiche geschmückt. Die Badezimmer selbst sind mit hochwertigem Sanitärporzellan von Geberit und Villeroy & Boch, Herzbach-Armaturen und einer Reihe hochwertiger Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung. Dank des integrierten Smart-Home-Systems, das es Ihnen ermöglicht, Beleuchtung, Heizung, Kühlung, Multimedia und mehr Bequemlichkeit über ein Steuerungs-Tablet oder Ihr Mobilgerät zu steuern, fügt sich moderne Technologie nahtlos in das tägliche Leben ein.

www.mallorcaredidencia.com











Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaredidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint auf harmonische Weise Luxus, Technologie und Komfort und schafft eine Oase des modernen Lebens in einer geschäftigen städtischen Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exquisite Stück der sich entwickelnden Landschaft Palmas zu besitzen.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Badezimmer mit Herzbach-Armaturen und Fußbodenheizung, Smart-Home-System, Aufzug, Parkplatz.

 Santa Catalina - Tennis	 nein	 nein
 3	 2	 ja
 132 m ² +  4 m ²	 795.000	 ja





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2550

Frisch renovierte, nach Süden ausgerichtete Wohnung in Palmas trendigem Viertel Santa Catalina





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

