



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2550

### Nyrenoveret sydvendt lejlighed i Palmas trendy bydel Santa Catalina

elkommen til en raffineret og fuldt renoveret lejlighed i hjertet af Palmas eftertragtede Santa Catalina-kvarter. Denne enestående lejlighed på 132 m<sup>2</sup> tilbyder en uovertruffen blanding af moderne design, fremragende beliggenhed og en række eksklusive funktioner. Med en vidtrækkende sydvendt udsigt over kirken Verge del Carme er denne førstegangslejlighed et bevis på luksus og komfort. Beliggende i et pulserende område med caféer, restauranter, butikker og en aktiv livsstil, er denne ejendom et symbol på byliv, når det er bedst. Palma Sport and Tennis Club, den elegante shoppinggade Jaime III, Santa Catalina Market og den ikoniske Paseo Marítimo er alle kun en rolig gåtur væk.

Denne 4-værelses lejlighed ligger på tredje sal og er i øjeblikket ved at blive renoveret og vil være færdig i 2023. Interiøret er en perfekt blanding af skandinavisk stil og middelhavsvarme. Den rummelige planløsning omfatter en stor gang, tre soveværelser, to badeværelser og en rummelig stue. Det hvide, fuldt udstyrede højteknologiske køkken med køkkenø og gaskomfur giver en elegant kulinarisk atmosfære. Et højdepunkt i lejligheden er terrassen, der er prydet med indfødte middelhavsplanter.

Kvaliteten er tydelig fra de holdbare dobbeltvinduer i egetræ til de udsøgte vindueskarme i Carrara-marmor, hvert element udstråler raffinement. Gulve af indfødte østrigsk eg pryder alle rum undtagen badeværelser og køkken. Badeværelserne er udstyret med førsteklases sanitet fra Geberit og Villeroy & Boch, Herzbach-armaturer og en række avancerede faciliteter, herunder vandbåren gulvvarme. Den moderne teknologi er flettet ind i dagligdagen via det integrerede Smart Home-system, som giver dig mulighed for at styre lys, varme, køling, multimedier og meget mere fra en tablet eller din mobile enhed. Denne enestående ejendom forener på harmonisk vis luksus, teknologi og komfort og skaber en oase for moderne livsstil i et pulserende bymiljø. Gå ikke glip af chancen for at eje dette udsøgte stykke af Palmas udviklende kulturlandskab.



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Yderligere oplysninger: AirCon, Termoruder, Badeværelse med Herzbach-fittings og gulvvarme, Smart Home-system, Elevator, Parkering.

 Santa Catalina - Tennis	 nej	 nej
 3	 2	 ja
 132 m <sup>2</sup> +  4 m <sup>2</sup>	 795.000	 ja







Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2550

Nyrenoveret sydvendt lejlighed i Palmas trendy bydel Santa Catalina





Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

