



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2582

### Exklusive Neubauwohnung mit Meerblick, Gemeinschaftspool und Fitnessstudio in Cala Major

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich im vierten Stock eines neu erbauten und exklusiven Gebäudes mit Aufzug, Gemeinschaftspool, Fitnessraum und Sauna in Cala Major, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Die gesamte Wohnung und ihre Terrassen bieten einen absolut atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 78 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2 Badezimmern, eines davon en-suite, einer großen offenen und voll ausgestatteten Küche mit Siemens-Geräten, einem hellen Wohnzimmer und einer Waschküche. Vom Wohnzimmer und der Küche sowie dem Hauptschlafzimmer haben Sie direkten Zugang zur großen Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, die einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bietet und hier haben Sie die meiste Zeit des Tages Sonne, da sie nach Südwesten ausgerichtet ist. Vom zweiten Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur zweiten Terrasse mit einer Fläche von ca. 11m<sup>2</sup>. Auch diese Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Berge.

Die Wohnung befindet sich in einem luxuriösen Gebäude aus dem Jahr 2023, mit 37 Wohnungen im minimalistischen Design. Die Materialien sind von höchster Qualität mit Airzone Lite-Klimaanlage und Parkettböden in den Schlafzimmern sowie grauen Steinfliesen im Rest der Wohnung, mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. In der zur Wohnung gehörenden Garage gibt es einen Parkplatz und einen Abstellraum. In der Anlage gibt es eine gemeinsame Dachterrasse mit Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Meer, einen Fitnessraum und eine Sauna. Die Wohnung wird komplett möbliert mit neuen Designermöbeln verkauft.

Zusätzliche Informationen: Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz, Abstellraum, möbliert.



Cala Major & San Agustín



ja



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



2



2



ja



78 m2 +



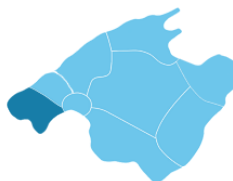
31 m2



1.250.000



ja







Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2582

Exklusive Neubauwohnung mit Meerblick, Gemeinschaftspool und Fitnessstudio in Cala Major







Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

