



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MF2582

### Exclusivo apartamento de nueva construcción con vistas al mar, piscina y gimnasio en Cala Major

Este precioso apartamento está situado en la cuarta planta de un edificio exclusivo de nueva construcción con ascensor, piscina comunitaria, gimnasio y sauna, en Cala Major, a sólo unos minutos a pie de la playa. Todo el apartamento y sus terrazas ofrecen una vista absolutamente impresionante al mar. El apartamento tiene una superficie habitable de 78 m<sup>2</sup> y consta de 2 dormitorios con 2 baños, uno de los cuales es en-suite, una gran cocina abierta y totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, luminosa sala de estar y una coladuría. Desde el salón y la cocina y el dormitorio principal se tiene acceso directo a la gran terraza de 20 m<sup>2</sup> que ofrece una maravillosa vista al mar y a las montañas. Desde el segundo dormitorio se tiene acceso directo a la segunda terraza que tiene una superficie de unos 11m<sup>2</sup>. Esta terraza también está orientada al suroeste y ofrece una hermosa vista del mar Mediterráneo y las montañas.

La propiedad se encuentra en un edificio de lujo con 37 apartamentos construidos el 2023 con diseño minimalista. Los materiales son de la más alta calidad con el sistema de aire acondicionado Airzone Lite y suelos de parquet en los dormitorios y baldosas de piedra gris en el resto del apartamento con calefacción por suelo radiante en todo el apartamento. Hay una plaza de aparcamiento y trastero en el garaje perteneciente al apartamento. En el complejo hay una azotea común con piscina infinita con maravillosas vistas al mar, gimnasio y una sauna. El apartamento se vende completamente amueblado con muebles nuevos.

Información adicional: Ascensor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, piscina comunitaria, sauna, gimnasio, parking, trastero, amueblado.



Cala Major & San Agustín



si



si



2



2



si



[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

78 m2 + 31 m2

1.250.000 si



Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MF2582

**Exclusivo apartamento de nueva construcción con vistas al mar, piscina y gimnasio en Cala Major**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

