



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



**Ref.:MF2586**

### **Neu renovierte Wohnung mit Balkon in unmittelbarer Strandnähe in Cala Major**

Dies ist eine sehr schöne, komplett renovierte Wohnung mit viel Licht in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug, Gemeinschaftspool und Garage.

Mit einer Wohnfläche von 71 m<sup>2</sup> verteilt sich die Wohnfläche auf zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Die offene Raumaufteilung zwischen Küche und Wohnzimmer und die großzügige Deckenhöhe sorgen für ein luftiges, helles und angenehmes Gefühl. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum bezaubernden Balkon, der 7 m<sup>2</sup> groß ist und einen herrlichen Blick sowohl auf das Meer als auch auf die Berge bietet. Die Wohnung wurde im Herbst 2023 komplett renoviert mit neuen Böden, neuen Fenstern und Bädern sowie einer neuen Küche. Dann wurde auch in allen Zimmern eine neue Klimaanlage installiert.

Die Wohnung liegt nur 100 Meter vom wunderschönen Strand Cala Major entfernt. Die Stadt Palma liegt gleich um die Ecke, was bedeutet, dass Sie sich nicht zwischen Stadtleben und Strandleben entscheiden müssen! Zur Immobilie gehören ein Garagenplatz und ein Abstellraum, die sich im selben Gebäude befinden. Der Gemeinschaftspoolbereich befindet sich auf der gemeinsamen Dachterrasse, wo Sie einen absolut fantastischen Meerblick genießen können. Um den Einzug zu erleichtern, wird die Wohnung möbliert verkauft. Stecken Sie einfach den Schlüssel in die Tür!

Zusätzliche Informationen: Garagenplatz, Abstellraum, Pool, Meerblick, möbliert.



Cala Major & San Agustín



ja



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



2



2



ja



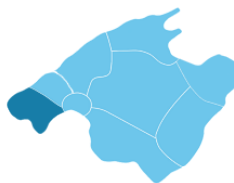
71 m2 + 7 m2



575.000



ja







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2586**

**Neu renovierte Wohnung mit Balkon in unmittelbarer Strandnähe in Cala Major**





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

