



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2593

### Fantastisches Duplex-Penthouse in bester Lage in Santa Catalina

Dieses helle Duplex-Penthouse ist ein einzigartiges Juwel in fantastischer Lage. Die Wohnfläche von ca. 126 m2 verteilt sich auf zwei Ebenen. Die Eingangsebene besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit separater Lesecke und einer frischen Siematic-Küche im offenen Raum. Eine schöne Treppe führt hinauf zum Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke verfügt. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf die fantastische untere Terrasse von 35 m2 in Südlage mit Sonnen- und Windschutz. Auf der unteren Terrasse gibt es außerdem einen kombinierten Abstell- und Waschraum. Eine weitere Treppe führt hinauf zu einer oberen privaten Dachterrasse von 33 m2 mit 360-Grad-Blick auf Palma.

Die Wohnung ist unglaublich charmant mit sichtbaren Deckenbalken und mehreren erhaltenen Originaldetails. Das Gebäude verfügt über insgesamt drei Wohnungen.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Zentralheizung, Glasfaseranschluss, Abstellraum



Santa Catalina - Tennis



nein



nein



3



2



nein



126 m2 + 68 m2



1.350.000



nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2593**

**Fantastisches Duplex-Penthouse in bester Lage in Santa Catalina**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

